

---

**NAROČNIK:**  
**KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA**  
**Goriška cesta 23b**  
**5270 AJDOVŠČINA**

# **RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

**za javno naročilo:**

**»Dobava toplote za obdobje 15.let za območje DOLB Ajdovščina«**

**NOVEMBER 2013**

---

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Na podlagi prve točke 32. člena Zakona o javnem naročanju na vodnem, energetskem, transportnem področju in področju poštnih storitev (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 19/10, 72/11, 30/12; v nadaljevanju ZJNVETPS) naročnik **KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA, Goriška Cesta 23b, 5270 Ajdovščina** vabi ponudnike, da v skladu z zahtevami iz te razpisne dokumentacije podajo ponudbo za izvedbo javnega naročila »**Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina**«.

**Predmet javnega naročila** je dobava toplote za obdobje 15 let.

Ponudnik mora glede na predmet javnega naročila ponuditi ponudbo za vsa razpisana dela, delne ali variantne ponudbe se ne bodo upoštevale.

Naročnik bo ponudnikom po predhodni najavi omogočil ogled lokacije, ki se bo izvajala dne **19.12.2013** s pričetkom ob **9:30** na sedežu **Komunalne stanovanjske družbe, Ajdovščina d.o.o. Goriška Cesta 23b, 5270 Ajdovščina**. Na ogled se morajo ponudniki predhodno najaviti do vključno dne **17.12.2013** na spodaj navedeni kontakt.

Kontaktna oseba: Aleš BAČER  
Elektronska pošta: ales.bacer@ksda.si

Javni razpis je objavljen na Portalu javnih naročil RS. Za dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo pravočasno zastavite vprašanja na Portalu javnih naročil: <http://www.enarocanje.si/>

Vse stroške priprave in predaje ponudbene dokumentacije krije ponudnik sam ne glede na končni rezultat javnega naročila.

Ponudba mora biti sestavljena v skladu z razpisno dokumentacijo in mora izpolnjevati vse pogoje, določene z javnim razpisom za sodelovanje v postopku javnega naročila ter mora veljati najmanj 120 dni po roku za oddajo ponudb.

Vašo ponudbo in garancijo za resnost ponudbe pričakujemo najkasneje do **14.1.2014 do 10:0 ure** po lokalnem času na naslovu **KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA, Goriška Cesta 23b, 5270 Ajdovščina**.

S spoštovanjem,

Direktor  
mag. Egon Stopar, univ.dipl.ing.kem.tehnol.

---

## **VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

POGLAVJE 1: NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE ...	4
POGLAVJE 2: POGOJI ZA UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI IN NAVODILA O NAČINU DOKAZOVANJA SPOSOBNOSTI PONUDNIKA	19
POGLAVJE 3: SESTAVNI DELI PONUDBE - DOKAZILA ZA UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI .....	23
POGLAVJE 4: TEHNIČNE SPECIFIKACIJE TER DRUGE.....	60

---

# POGLAVJE 1: NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

## SPLOŠNO

To navodilo določa pogoje, pod katerimi se lahko ponudniki udeležijo javnega razpisa, način oddaje ponudb, postopek odpiranja ponudb, ocenjevanja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika za javno naročilo »**Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina**«. Upoštevanje teh navodil je obvezno za vse udeležence razpisa.

Ponudniki sami prevzemajo odgovornost, da razpisno dokumentacijo proučijo z ustrezno pazljivostjo, in morebitnimi dodatki k razpisni dokumentaciji, ki jih naročnik izda v roku, predvidenem za pripravo ponudb.

### 1 PREDMET JAVNEGA NAROČILA

**Predmet javnega naročila** je dobava toplote za obdobje 15 let.

#### **PRVA FAZA**

Predvideni odjemalci v prvi fazi so obstoječi javni objekti in predvidena nova šola. Obstoječi objekti so locirani na SZ delu mesta Ajdovščina ob Ulici Quiliano in ob cesti 5. maja, nova šola pa je predvidena na S delu mesta Ajdovščina ob Vilharjevi ulici. Potencialni objekti v prvi fazi so naslednji:

- 1.) Športni center Police
- 2.) Gimnazija in Dijaški dom\*
- 3.) nova OŠ Danila Lokarja v izgradnji
- 4.) OŠ Danila Lokarja: stavba I
- 5.) OŠ Danila Lokarja: stavba II
- 6.) OŠ Danila Lokarja: stavba III
- 7.) stavba občinske uprave
- 8.) Center za socialno delo in zavod za zaposlovanje\*

Opomba: \*Objekti so v državni lasti, zato je potreben predhodni dogovor za priklop z odjemalcem.

#### **DRUGA FAZA**

Druga faza predvideva vključitev stanovanjskih delov naselja Ajdovščina: obstoječe večstanovanjske objekte na V delu naselja (ulica ob Hublju od hišne številke 2 od 8) ter vzgojno izobraževalni zavod - Vrtec ob Hublju. Potencialni objekti v drugi fazi so naslednji:

- 9.) Vrtec ob Hublju
- 10.) Bloki vzdolž ulice ob Hublju s hišno številko 2, 4, 6 in 8

#### **Ocenjena potreba po toplotni energiji v sistemu DOLB po fazah in skupno**

	Potreba po toplotni energiji v sistemu DOLB	enota
FAZA 1	1.585.674	kWh/a
FAZA 2	601.633	kWh/a
Skupaj	2.187.337	kWh/a

**Gradnjo oz. lastništvo kotlovnice mora zagotavljati ponudnik, ki bo dobavljal toploto naročniku.** Kotlovnica na lesno biomaso in proizvodnja toplote morata biti skladni s tehnično-gospodarskimi kriteriji objavljenimi v razpisu DOLB 3

([http://www.energetika-portal.si/javne-objave/objava/?tx\\_t3javnirazpis\\_pi1%5Bshow\\_single%5D=905](http://www.energetika-portal.si/javne-objave/objava/?tx_t3javnirazpis_pi1%5Bshow_single%5D=905)) ter z vsemi predpisi in normativi predmetnega področja. Možna lokacija kotlovnice je predvidena:

1. v objektu stare šole, na naslovu Cesta 5.maja 9, za kar bo občina izbranemu ponudniku s tako predvideno izvedbo kotlovnice podelila stavbno pravico (predmet ločene pogodbe z občino),

- 
2. druga lokacija, ki omogoča priključitev na sistem DOLB (stroški priključitve bremenijo ponudnika).

Ponujena cena toplote zajema vse stroške ponudnika.

Naročnik si pridržuje pravico do umika od izvedbe projekta - naročila, v kolikor ne bo uspešen pri kandidaturi na nepovratna sredstva ali za njih ne bo kandidiral, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do kogarkoli. Prav tako si naročnik pridržuje pravico, da brez obrazložitve ustavi že objavljen javni razpis pred pretekom roka za odpiranje ponudb in lahko v vseh fazah ostopka po poteku roka za odpiranje ponudb, zavrne vse ponudbe, ponudniki pa niso upravičeni do odškodninskega zahtevka.

Naročnik si pridržuje pravico da v skladu z 84. členom ZJNVETPS po roku za odpiranje ponudb zavrne vse ponudbe in navede razloge, zaradi katerih ni izbral nobene ponudbe ali o svoji odločitvi, da začne nov postopek.

Naročnik si v skladu s 5. odstavkom 84. člena ZJNVETPS pridržuje pravico do neskenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila po sprejemu odločitve o oddaji naročila, o čemer bo skupaj z razlogi takoj pisno obvestil ponudnike ali kandidate, ki so predložili ponudbe. Naročnik ne odgovarja za škodo, ki bi utegnila nastati izbranemu ponudniku zaradi neskenitve pogodbe.

Ponudnik mora glede na predmet javnega naročila ponuditi ponudbo za vsa razpisana dela, delne ali variantne ponudbe se ne bodo upoštevale.

## 2 OGLEDE LOKACIJE

Naročnik bo ponudnikom po predhodni najavi omogočil ogled lokacije, ki se bo izvajala dne **19.12.2013** s pričetkom ob 9:30 **na sedežu Komunalne stanovanjske družbe, Ajdovščina d.o.o., Goriška Cesta 23b, 5270 Ajdovščina**. Na ogled se morajo ponudniki predhodno najaviti do vključno dne **17.12.2013** na spodaj navedeni kontakt.

Kontaktna oseba: Aleš Bačer  
Elektronska pošta: ales.bacer@siol.net

## 3 DELITEV NA SKLOPE

Naročilo ni razdeljeno na sklope.

## 4 VARIANTNE PONUDBE

Ponudnik mora glede na predmet javnega naročila ponuditi ponudbo za vsa razpisana dela, variantne ponudbe se ne bodo upoštevale.

## 5 ZAKONSKA PODLAGA ZA IZVAJANJE JAVNEGA NAROČILA

Oddaja javnega naročila se izvaja na podlagi naslednjih zakonov in predpisov:

- Zakon o javnem naročanju na vodnem, energetske, transportnem področju in področju poštnih storitev (ZJNVETPS) (Ur. l. RS, št. 72/2011- UPB3, 43/2012, Odl.US: U-I-211/11-26, 90/2012);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 102/2011, 18/2012, 24/2012, 64/2012, 2/2013)
- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Ur. l. RS 43/2011, 60/2011 ZTP-D, 63/2013 )
- Energetski zakon (Ur.l. RS, št. 79/1999 (8/2000 popr.), št. 110/2002-ZGO-1, 50/2003 Odl.US: U-I-250/00-14, 51/2004, 26/2005-UPB1, 118/2006 (9/2007 popr.), 27/2007-UPB2, 70/2008, 22/2010, 37/2011 Odl.US: U-I-257/09-22, 10/2012, 94/2012-ZDoh-2L

- Uredba o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Ur. l. RS 33/2013)
- Zakon o javnih financah – ZJF ( Ur. l. RS, št. 11/2011 UPB4);
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2013 in 2014 – ZIPRS1314 (Ur. l. RS, št. 104/2012);
- Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 50/07 in 61/2008, 99/2009-ZIPRS1011, 3/2013);
- Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju – ZFPPIPP (Ur.l. RS, št. 126/2007, 40/2009, 59/2009, 106/2010-ORZFPPIPP21, 26/2011,47/2011,87/2011-ZPUOOD, 23/2012,48/2012, Odl.US: U-I-285/10-13);
- Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. št. 70/2000, 52/2002, 73/2004, 22/2005-UPB1, 119/2005, 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010);
- Zakon o pravnem postopku – ZPP-UPB3 (Ur. l. RS, št. 73/2007, 101/2007 Odl.US: Up-679/06-66, U-I-20/07, 102/2007 Odl.US: Up-2089/06-31, U-I-106/07, 45/2008-ZArbit, 45/2008, 62/2008 Skl.US: U-I-275/06-7, Up-811/07-7, 111/2008 Odl.US: U-I-146/07-34, 116/2008 Skl.US: U-I-253/07-6, Up-2118/06-6, 121/2008 Skl.US: U-I-279/08-8, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 57/2009 Odl.US: U-I-279/08-14, 12/2010 Odl.US: U-I-164/09-13, 43/2011, 58/2011 Odl.US: U-I-277/09-8, Up-1333/09-7, U-I-287/09-10, Up-1375/09-9, 75/2012 Odl.US: U-I-74/12-6 (76/2012 popr.));
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur.l. RS, št. 43/2011);
- Obligacijski zakonik – OZ (Ur. l. RS, št. 97/2007-UPB1, 30/2010 Odl.US: U-I-207/08-10, U/p-2168/08-12);
- Kazenski zakonik – KZ-1 (Ur. l. RS, št. 50/2012 UPB2);
- Uredba o neposrednih plačilih podizvajalcu pri nastopanju ponudnika s podizvajalcem pri javnem naročanju (Ur. l. RS št. 66/2007, 19/2010-ZJN-2B, 19/2010-ZJNVETPS-B);
- Direktiva 2004/18/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 31. marca 2004 o usklajevanju postopkov za oddajo javnih naročil gradenj, blaga in storitev (UL L št. 134 30/04/2004 str. 0114 – 0240) s spremembami in popravki;
- Direktiva 2004/17/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 31. 3. 2004 o usklajevanju postopkov za oddajo javnih naročil naročnikov v vodnem, energetske in transportnem sektorju ter sektorju poštnih storitev (UL L št. 134 z dne 30. 4. 2004, str. 1), nazadnje spremenjena z Uredbo Komisije (EU) št. 1251/2011 z dne 30. novembra 2011 o spremembi direktiv 2004/17/ES, 2004/18/ES in 2009/81/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede njihovih pragov uporabe za postopke za oddajo naročil (UL L št. 319 z dne 2. 12. 2011, str. 43).
- Uredba Komisije (ES) št. 1422/2007 z dne 4. decembra 2007 o spremembi direktiv 2004/17/ES IN 2004/18/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede njihovih pragov uporabe za postopke za oddajo naročil (Besedilo velja za EGP) (U.L. EU, št. L 317/2007 z dne 5. 12. 2007);
- Uredba Komisije (ES) št. 1564/2005 z dne 7. septembra 2005 o določitvi standardnih obrazcev za objavo obvestil v okviru postopkov javnih naročil v skladu z direktivama 2004/17/ES in 2004/18/ES Evropskega parlamenta in Sveta (UL L, št. 257/1 z dne 1. 10. 2005) s spremembami in popravki;
- Vse spremembe navedenih predpisov ter vsa ostala zakonodaja in podzakonski predpisi, ki urejajo javna naročila in področje predmeta konkretnega javnega naročila ali so v povezavi z njimi ter področja pogodbenih razmerij in javnih financ.

## 6 PONUDNIK

Kot ponudnik se lahko javnega razpisa udeleži vsak gospodarski subjekt, ki je pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje razpisne pogoje za oddajo ponudbe.

Ponudbo lahko predloži tudi skupina ponudnikov.

V primeru predložitve ponudbe skupine ponudnikov, mora vsak posamezni ponudnik izpolnjevati vse pogoje glede osnovne sposobnosti in pogoje glede sposobnosti za opravljanje poklicne dejavnosti, pogoje glede ekonomske in finančne sposobnosti ter tehnične in kadrovske sposobnosti pa skladno z zahtevami razpisne dokumentacije.

---

V primeru, da bo izbrana ponudba skupine ponudnikov, bo naročnik od izbrane skupine pred podpisom pogodbe zahteval predložitev ustreznega akta o skupni izvedbi naročila (na primer pogodbe o sodelovanju). Akt o skupni izvedbi naročila bo moral minimalno vsebovati naslednje določbe: pooblastilo vodilnemu ponudniku; neomejena solidarna odgovornost vseh ponudnikov; deleži ponudnikov v % in področje dela, ki ga bodo izvedli; način plačila preko vodilnega ponudnika, rok trajanja akta ter določila v primeru izstopa ponudnika.

V primeru, da bo izbrana ponudba skupine ponudnikov, pogodbo o izvedbi javnega naročila sklene vodilni ponudnik.

Ponudnik lahko sodeluje v postopku javnega naročila samo z eno ponudbo, bodisi individualno, bodisi kot ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov. Ponudnik ne more sodelovati bodisi individualno, bodisi kot ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov pri eni ponudbi in hkrati kot podizvajalec pri drugi ponudbi. Če ponudnik sodeluje v več kot eni ponudbi glede na določila te točke, naročnik zavrne vse ponudbe, v katere je ta ponudnik vključen.

Podizvajalci lahko sodelujejo pri več ponudbah hkrati.

## **7 PODIZVAJALCI**

Ponudba s podizvajalci je ponudba, kjer poleg ponudnika kot glavnega izvajalca nastopajo še drugi izvajalci (v nadaljevanju: podizvajalci). V razmerju do naročnika ponudnik kot glavni izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo prevzetega naročila ne glede na število podizvajalcev. V ponudbi s podizvajalci morajo biti navedeni vsi podizvajalci.

Od izbranega ponudnika bo Naročnik v roku 8 dni po podpisu pogodb zahteval predložitev pogodb s podizvajalci.

Ponudnik mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca, pred zamenjavo pridobiti o tem pisno soglasje naročnika.

Pri izpolnjevanju tehnične in kadrovske sposobnosti se lahko ponudnik, kadar je to primerno, sklicuje na kapacitete drugih gospodarskih subjektov, ne glede na pravno naravo povezave z njimi. V takem primeru mora ponudnik naročniku predložiti lastno izjavo, da bo zaradi tega imel na voljo sredstva, potrebna za izvedbo naročila ter na zahtevo naročnika dokazilo, ki bo to dokazovalo (npr. pisni dogovor teh subjektov, sklenjen za ta namen). V nasprotnem primeru lahko naročnik njegovo ponudbo izloči.

Naročnik bo iz postopka oddaje naročila izločil ponudnika, če je ponudnik pri dajanju informacij, v tem ali predhodnih postopkih namerno podal zavajajoče razlage ali teh informacij ni zagotovil.

## **RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

### **8 VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

Komplet razpisne dokumentacije vsebuje naslednja poglavja:

- POGLAVJE 1 NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE
- POGLAVJE 2 POGOJI ZA UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI IN NAVODILA O NAČINU DOKAZOVANJA SPOSOBNOSTI PONUDNIKA
- POGLAVJE 3 SESTAVNI DELI PONUDBE – DOKAZILA ZA UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI
- POGLAVJE 4 TEHNIČNE SPECIFIKACIJE TER DRUGE ZAHTEVE NAROČNIKA

### **9 POJASNILA V ZVEZI Z RAZPISNO DOKUMENTACIJO**

V kolikor želi ponudnik pridobiti dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo ali pripravo ponudbe mora pravočasno zastaviti vprašanje v slovenskem jeziku na Portalu javnih naročil:

---

<http://www.enarocanje.si/>

Dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo bodo ponudnikom posredovana na Portalu javnih naročil **najpozneje šest (6) dni pred skrajnim rokom za sprejemanje ponudb**, pod pogojem, da je bila zahteva za pojasnilo posredovana vsaj 10 dni pred skrajnim rokom za sprejemanje ponudb.

## **10 SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

Naročnik si pridržuje pravico spremeniti ali dopolniti razpisno dokumentacijo na lastno pobudo ali kot odgovor na prošnjo za pojasnilo, ki jo bo dobil od morebitnega ponudnika.

Vsaka sprememba ali dopolnitev razpisne dokumentacije bo ponudnikom posredovana na Portalu javnih naročil in s tem postane del razpisne dokumentacije.

Ponudba se izloči, če je narejena kakršna koli sprememba, dodatek ali izbris v razpisni dokumentaciji, ki ni specificiran v dodatku, ki ga objavi naročnik.

## **PRIPRAVA PONUDBE**

### **11 JEZIK V PONUDBI**

Ponudba, vsa korespondenca in dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti napisani v slovenskem jeziku.

### **12 VALUTE V PONUDBI**

Valuta v ponudbi je euro (EUR) in se bo tako tudi ocenjevala.

Vsi zneski v Ponudbenem predračunu ponudbe morajo biti izraženi v evrih (EUR).

Finančni podatki, ki jih mora ponudnik predložiti v Obrazcu št. 12, morajo biti izraženi v evrih (EUR).

Ponudniki, katerih domača valuta ni euro (EUR), naj pri izpolnjevanju Obrazca št. 12 finančne podatke iz priloženih dokazil preračunajo na podlagi domačega povprečnega tečaja evra (EUR) za določeno leto (tečaj za vsako leto posebej ponudnik tudi navede na Obrazcu št. 12).

### **13 OBLIKA PONUDBE**

Ponudnik poda ponudbo na obrazcih iz prilog razpisne dokumentacije ali po vsebini in obliki enakih obrazcih, izdelanih s strani ponudnika. Ponudnik mora priloge ustrezno izpolniti, datirati, podpisati in žigosati.

Ponudba mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ali osebe, ki je s pisnim pooblastilom pooblaščen za podpisovanje v imenu zakonitega zastopnika ponudnika, kar je razvidno iz priloženega pooblastila.

Vsi dokumenti, ki tvorijo ponudbeno dokumentacijo, naj bodo zvezani z vrvico v celoto in zapečateni tako, da je onemogočeno odvzemanje oz. dodajanje.

Vse strani ponudbene dokumentacije naj bodo oštevilčene z zaporednimi številkami.

### **14 ŠTEVILO IZVODOV PONUDBE**

Ponudba naj bo sestavljena iz **enega (1) originala v papirni obliki in ene (1) kopije v elektronski obliki (CD, DVD ali USB ključek)**.



---

## PONUDBENI PREDRAČUN

Elementi za pripravo ponudbenega predračuna so sestavljeni:

1. Obrazec ponudbenega predračuna – rekapitulacija (obrazec št. 18);
2. Obrazec ponudbenega predračuna – struktura cene dobave toplote (obrazec št. 19);

### 15 MEHANIZEM ZA OBLIKOVANJE CEN STORITEV

1. Cena toplote se določa v skladu z Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Ur. l. RS 33/2013).

2. Cena je sestavljena iz fiksnega in variabilnega dela. Variabilni del cene se obračuna v EUR/kWh dobavljene toplote in fiksni del cene v EUR/kW/leto (kilovat priključne moči).

2.1 Variabilni del cene zajema:

- stroške energentov (lesni sekanci ali peleti),
- stroške električne energije za obratovanje naprav,
- stroške električne energije za pogon črpalk na toplovodnem omrežju, ki je predviden s projektno dokumentacijo.

2.1 Fiksni del cene zajema vse ostale upravičene stroške obratovanja in sicer:

- stroške materiala (brez stroškov energentov, navedenih v točki 2.1),
- stroške storitev,
- stroške dela,
- stroške investicijskega in tekočega vzdrževanja.

3. Izvajalec lahko uveljavi zvišanje variabilnega dela cene v primeru zvišanja cene ali spremembe strukture vhodnih energentov in mora uveljaviti znižanje cene v primeru znižanja cen ali spremembe strukture vhodnih energentov.

Struktura energentov potrebnih za proizvodnjo toplote:

Energent	Enota	Izhodiščna cena na enoto v EUR	Struktura v %	Ponder
1	2	3	4	5
gorivo D2	l	1,418	10	a1
Elektrika	kWh	VT 0,14346 MT 0,09755	6	a2
Biomasa (lesni sekanci)	PRM	17 eur/m <sup>3</sup>	84	a3
ali Biomasa (peleti)	Kg	0,245 eur/kg	84	a3

VIRI: GORIVO D2:

[http://www.mgrt.gov.si/si/delovna\\_podrocja/notranji\\_trg/sektor\\_za\\_preskrbo\\_nadzor\\_cen\\_in\\_trgovino/cene\\_naftnih\\_derivatov/](http://www.mgrt.gov.si/si/delovna_podrocja/notranji_trg/sektor_za_preskrbo_nadzor_cen_in_trgovino/cene_naftnih_derivatov/)  
OSTALO: [http://www2.arnes.si/~mlicen3/html/cene\\_energentov.html](http://www2.arnes.si/~mlicen3/html/cene_energentov.html)

---

Spodaj je priložena formula za izračun novega variabilnega dela cene toplote, ki je povzeta po Uredbi o oblikovanju cen proizvodnje in distribucija pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Ur. l. RS, št. 33/2013).

$$VC_p = VC_{op} \times \sum_{i=1}^n \left( \frac{a_i E_i}{E_{oi}} \right)$$

$$a_1 + a_2 + \dots + a_n = 1$$

Pri tem pomenijo:

$VC_p$  = novi variabilni del cene za dobavljeno toploto v €/MWh (brez DDV),

$VC_{op}$  = izhodiščni variabilni del cene za dobavljeno toploto v €/MWh (brez DDV),

$a_i$  = ponder posamezne vrste energenta v strukturi energentov za proizvodnjo toplote,

$E_i$  = nova cena energenta v strukturi porabljenih energentov za proizvodnjo toplote,

$E_{oi}$  = izhodiščna cena energenta v strukturi porabljenih energentov za proizvodnjo toplote.

Najvišja ponujena cena toplote znaša =61,36 eur/MWh z 22% DDV, v nasprotnem primeru se ponudba izloči.

## 16 NAVODILA ZA IZPOLNITEV OBRAZCEV PREDRAČUNA

- Ponudnik mora v originalni ponudbi predložiti obrazec ponudbenega predračuna v papirni in elektronski obliki v excel formatu (obvezno je priložiti na elektronskem mediju – CD, DVD ali USB ključ).
- Razpisno dokumentacijo sestavlja tudi ponudbeni predračun - struktura cene dobave toplote v formatu Excel. Ponudnik izpolni ponudbeni predračun v elektronski obliki in ga natisne, s tem, da mora na ponudbeni predračun v papirni obliki napisati datum, ga podpisati in žigosati in ga priložiti skupaj z izpolnjeno elektronsko verzijo v ponudbo.
- Ponudnik sestavi ponudbeni predračun tako, da vnese cene na enoto v EUR brez DDV v označene celice. Vnos ponudbenih cen je omejen na dve decimalni mesti. Vse ostale celice so zaklenjene in morajo ostati nespremenjene. Ko so vpisane cene, program sam izvrši vse potrebne računske operacije.
- Obrazec ponudbenega predračuna –rekapitulacija (obrazec št. 18) povzema skupne ponudbene vrednosti ter končno ponudbeno vrednost.
- Ponudnik mora v vse za to označene celice v datoteki vpisati cene. V kolikor cene ne vpiše, se šteje, da je ponudbena cena nič (0).
- V primeru nasprotja med elektronsko in pisno verzijo ponudbenega predračuna, se upošteva pisna verzija ponudbenega predračuna.
- V primeru, da je pri izračunavanju ponudbene cene v Ponudbenem predračunu prišlo do računskih napak, sme izključno naročnik ob pisnem soglasju ponudnika popraviti očitne računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se količina in cena na enoto ne sme spremeniti.

Vsak poskus spremembe elektronske oblike popisa del (popisnih postavk, količin, formul) kot tudi poskus vdora v zaščitene celice, je nedovoljen in bo povzročil izločitev ponudbe.

## 17 ROK VELJAVNOSTI PONUDBE

Rok veljavnosti ponudbe mora biti **sto dvajset (120)** dni od roka za oddajo ponudb. Vsaka ponudba s krajšim rokom veljavnosti bo zavrnjena.

V kolikor zaradi objektivnih okoliščin v roku veljavnosti ponudbe ne pride do podpisa pogodbe, lahko naročnik zahteva od ponudnikov, da za določeno število dni, vendar ne več kot za štirideset (40) dni,

---

podaljšajo rok veljavnosti ponudb. Zahteve in odgovori v zvezi s podaljšanjem ponudb morajo biti v pisni obliki. Ponudnik lahko zavrne takšno zahtevo, ne da bi naročnik unovčil njegovo bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za resnost ponudbe, toda s tem je njegova ponudba izločena.

## 18 TAJNOST POSTOPKA IN PODATKOV

Podatki, ki jih bo ponudnik izrecno označil kot zaupne, bodo uporabljeni samo za namene javnega razpisa in ne bodo dostopni nikomur, razen pooblaščenim osebam, ki bodo vključene v razpisni postopek. Podatki, ki bodo izrecno označeni kot zaupni, ne bodo objavljeni pri odpiranju ponudb, niti v nadaljevanju postopka ali kasneje. Naročnik in njegovo osebje so odgovorni za varovanje zaupnosti posredovanih podatkov.

Ponudnik mora v svoji ponudbi označiti tiste podatke, ki pomenijo poslovno skrivnost po 39. in 40. Členu Zakona o gospodarskih družbah (Ur.list RS št. 42/06, 60/06 – po pr., 26/07, 33/07, 67/07-ZTFI, 10/08, 68/08, 42/09) in priložiti ustrezni sklep o določitvi zaupnih podatkov. Pri tem mora upoštevati določbe 22.čl.ZJN-2 in določbe Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur.list RS 24/03, 61/05, 113/05 ZinfP, 109/05, 28/06 in 117/06-ZdavP2)

Naročnik bo skladno s sedmim odstavkom 27.člena ZJNVETPS v primeru vložene zahteve za vpogled obvestil ponudnika in ga pozval, da prisostvuje vpogledu drugih ponudnikov v svojo ponudbo zaradi varovanja svojih interesov.

## FINANČNA ZAVAROVANJA

### 19 SPLOŠNO O FINANČNIH ZAVAROVANJIH

Bančne garancije ali ustrezna kavcijska zavarovanja pri zavarovalnici morajo biti brezpogojni in plačljivi na prvi poziv ter morajo biti izdani po vzorcih iz razpisne dokumentacije. Od teh vzorcev garancije ne smejo bistveno odstopati in ne smejo vsebovati dodatnih pogojev za izplačilo, krajših rokov, kot jih je določil naročnik, nižjih zneskov, kot jih je določil naročnik ali sprememb krajevne pristojnosti za reševanje sporov med upravičencem in banko/zavarovalnico.

### 20 GARANCIJA ZA RESNOST PONUDBE

Ponudnik mora skupaj s ponudbo dostaviti tudi bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za resnost ponudbe na obrazcu, ki je sestavni del razpisne dokumentacije (Obrazec 20) ali na drugem obrazcu, ki je sprejemljiv za naročnika, in ki izpolnjuje vse bistvene zahteve v tem pogledu.

**Garancija za resnost ponudbe** mora biti v višini **4.000 EUR**. Original garancije za resnost ponudbe naj bo sestavni del originalne ponudbe.

**Garancija za resnost ponudbe mora veljati najmanj sto dvajset (120) dni od roka za oddajo ponudb** oziroma najmanj do **24.5.2014** in se mora glasiti na naročnika kot garancija za zahtevani znesek. V kolikor zaradi objektivnih okoliščin v roku veljavnosti garancije ne pride do podpisa pogodbe, lahko pooblaščenec zahteva od ponudnikov, da za določeno število dni, vendar ne več kot za štirideset (40) dni, podaljšajo rok veljavnosti garancije. Zahteve in odgovori v zvezi s podaljšanjem garancij morajo biti v pisni obliki.

Garancije za resnost ponudbe, priložene s strani ponudnikov, ki ne bodo izbrani, bodo vrnjene ponudnikom takoj po objavi obvestila o oddaji naročila v uradnih glasilih. Garancija za resnost ponudbe bo izbranemu ponudniku vrnjena, ko bo Naročniku dostavil zahtevano garancijo za dobro izvedbo del.

Pooblaščenec bo unovčil ponudnikovo garancijo za resnost ponudbe v primeru:

- da ponudnik umakne ali spremeni svojo ponudbo v času njene veljavnosti, ki je navedena na obrazcu ponudbe, ali
- če ponudnik, ki mu je naročnik sporočil, da je bil izbran za izvajalca, v času njene veljavnosti:

- 
- ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z Navodili ponudnikom za izdelavo ponudbe ali
  - ne predloži ali zavrne predložitev garancije za dobro izvedbo del v skladu z Navodili ponudnikom za izdelavo ponudbe.

## 21 GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

V roku deset (10) dni od podpisa pogodbe mora izbrani Ponudnik Naročniku priskrbeti bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro in pravočasno izvedbo vseh pogodbenih del in sicer:

- v višini 3% pogodbene vrednosti dobave toplote za 15 let brez davka na dodano vrednost (DDV) in veljavnostjo še najmanj šestdeset (60) dni po zaključku trajanja pogodbe za oskrbo s toploto, to je do 1.7.2029 (točka 3 iz ponudbenega obrazca).

Garancija mora biti skladna z vzorci iz obrazca št. 21 in št.22.

V dogovoru z naročnikom bo izbrani ponudnik lahko dostavil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti dobave toplote s krajšo veljavnostjo ob pogoju, da bo v roku 30 dni pred prenehanjem veljavnosti te garancije naročniku dostavil novo, enako garancijo ali poskrbel za podaljšanje obstoječe garancije do konca garancijske dobe. O tem se bosta naročnik in izbrani ponudnik dogovorila pisno pred podpisom pogodbe na zahtevo izbranega ponudnika z dodatnim členom v pogodbi, kjer bodo natančno opredeljena vsa razmerja, ki izhajajo iz te spremembe, ki pa ne smejo v nobenem primeru spreminjati v razpisni dokumentaciji opredeljenih pogojev in vzorca garancije.

Naročnik lahko unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v primeru, da obveznosti po pogodbi ne bodo pravočasno in pravilno izvajane.

## PREDAJA PONUDBE

### 22 PREDLOŽITEV PONUDB

**Ponudnik naj ponudbo predloži v eni (1) zaprti pošiljki, razen v primeru, da njen obseg zahteva več pošiljk.**

Ponudba mora biti označena tako, da je razvidno:

- da gre za ponudbo za predmetno javno naročilo
- kdo oddaja ponudbo
- da gre za originalno ponudbo ali kopijo

Ovojnica mora biti zaprta tako, da je na odpiranju možno preveriti, da je zaprta tako, kot je bila predana. Ponudnik lahko na ovitek ponudbe nalepi izpolnjen **obrazec vzorca označitve ponudbe**.

### 23 DOSTAVLJANJE PONUDB

Ponudniki oddajo ponudbe s priporočeno pošiljko po pošti ali osebno na naslov: **KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA, Goriška Cesta 23b, 5270 Ajdovščina**, najkasneje dne **14.1.2014 do 10:00 ure** po lokalnem času.

### 24 PODALJŠANJE ROKA ZA ODDAJO PONUDB

Naročnik lahko na podlagi svoje pobude ali na prošnjo morebitnega ponudnika podaljša rok za oddajo ponudb. Naročnik mora morebitne ponudnike obvestiti o tem na enak način kot je bilo objavljeno javno naročilo in z dopolnilom razpisne dokumentacije.

V primeru podaljšanja roka za oddajo ponudb se vse pravice in obveznosti naročnika in ponudnikov glede datuma prenesejo na nov datum.

---

## 25 PONUDBE, KI BODO PREDLOŽENE PREPOZNO

Če ponudba ni predložena v roku, določenem za prejem ponudb, se šteje, da je bila predložena prepozno. Taka ponudba bo po končanem postopku odpiranja ponudb neodprta vrnjena ponudniku, z navedbo, da je prepozna.

Naročnik ne prevzema nikakršne odgovornosti za izgubljene ali prepozno predložene ponudbe.

## 26 SPREMEMBE IN UMIKI PONUDB

Pred iztekom roka, določenega za prejem ponudb, lahko ponudniki v pisni obliki kadarkoli spremenijo ali umaknejo že predložene ponudbe. Po izteku roka, določenega za prejem ponudb, ponudniki ne morejo več spremeniti ali umakniti ponudbe.

Vsaka sprememba ali umik mora biti napisan, označen in dostavljen v skladu s predpisi točke 19., pošiljka pa mora biti jasno označena z napisom »SPREMEMBA« ali »UMIK«.

Če bo ponudnik umaknil ali spremenil ponudbo po poteku roka, določenega za prejem ponudb in v času veljavnosti ponudbe, bo naročnik unovčil njegovo garancijo za resnost ponudbe.

Umiki ponudb bodo odprti na javnem odpiranju pred ponudbo samo. Ponudba bo po končanem postopku odpiranja ponudb neodprta vrnjena ponudniku.

## ODPIRANJE IN OCENJEVANJE PONUDB

### 27 ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb bo javno, **dne 14.1.2014 ob 11:00 uri** po lokalnem času v prostorih **Komunalno stanovanjske družbe Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina.**

Ponudbe bo odprla Strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb, ki bo imenovana za to priložnost. Ponudbe se bodo odpirale po vrstnem redu prejema.

Strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb bo na javnem odpiranju ponudb objavila:

- nazive ponudnikov,
- spremembe ponudb in umike,
- končne ponudbene cene posameznih ponudnikov,
- prisotnost bančne garancije za resnost ponudbe.

Strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb bo o postopku javnega odpiranja ponudb vodila zapisnik. Zapisnik bodo podpisali prisotni člani komisije ter prisotni pooblaščenim predstavniki ponudnikov. V kolikor zapisnik ne bo vročen pooblaščenim predstavnikom ponudnikov na javnem odpiranju ponudb, ga bo naročnik ponudnikom posredoval najkasneje v **treh (3)** delovnih dneh.

### 28 DOPUSTNE DOPOLNITVE PONUDB

V kolikor bo naročnik sam ali na predlog ponudnika ugotovil, da je ponudba določenega ponudnika formalno nepopolna, bo dopustil in omogočil dopolnitev take ponudbe.

Naročnik bo od ponudnika zahteval dopolnitev njegove ponudbe le v primeru, če določenega dejstva ne more sam preveriti.

**Če ponudnik v roku, ki ga določi naročnik, ponudbe ustrezno ne dopolni, bo naročnik tako ponudbo izločil.**

Ponudnik ne sme spreminjati svoje cene na enoto, vrednosti postavke, skupne vrednosti ponudbe in ponudbe v okviru meril ter tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta

---

javnega naročila oziroma tistih elementov ponudbe, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove ponudbe glede na ostale ponudbe, ki jih je naročnik prejel v postopku javnega naročanja.

## 29 IZLOČITEV PONUDB

Strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb bo po opravljenem pregledu in dopolnitvi ponudb izločila vse ponudbe, ki niso popolne.

»Popolna ponudba« je ponudba, ki je: **pravočasna, formalno popolna, sprejemljiva, pravilna in primerna.**

Ponudba bo nepravočasna, če jo bo naročnik prejel po izteku roka, določenega za prejem ponudb.

Ponudba bo formalno nepopolna, če bo nepopolna v delih, ki ne vplivajo na njeno razvrstitev glede na merila. Če bo formalna pomanjkljivost ponudbe nebitvena, ponudba ne bo formalno nepopolna.

Ponudba bo nesprejemljiva, če bo ponudbena cena v ponudbi presegala naročnikova zagotovljena sredstva ali če bo ponudbena cena višja od cen, ki veljajo za predmet javnega naročila na trgu.

Ponudba bo nepravilna če:

- če bo ponudba v nasprotju s predpisi ali
- če bo ponudbena cena v ponudbi očitno sestavljena na način, ki ni skladen s pravili poštene konkurence ali
- če ponudba ne bo izpolnjevala pogojev, navedenih v Poglavju 2 - Pogoji za ugotavljanje sposobnosti in navodila o načinu dokazovanja sposobnosti ponudnika, ki jih mora izpolnjevati ponudnik.

Ponudba bo neprimerna, če ne bo izpolnjevala pogojev, vezanih na vsebino predmeta javnega naročila in zato ne bo izpolnjevala v celoti zahtev naročnika, določenih v razpisni dokumentaciji.

## 30 NEOBIČAJNO NIZKE PONUDBE

Če bo naročnik menil, da je pri naročilu glede na njegove predhodno določene zahteve ponudba neobičajno nizka ali v zvezi z njo obstaja dvom o možnosti izpolnitve naročila, bo neobičajno nizke ponudbe preveril. Naročnik bo preveril, ali je ponudba neobičajno nizka tudi, če je vrednost ponudbe za več kot 50 % nižja od povprečne vrednosti pravočasnih ponudb in za več kot 20 % nižja od naslednje uvrščene ponudbe, vendar le, če bo prejel vsaj štiri pravočasne ponudbe.

Preden bo naročnik izločil neobičajno nizko ponudbo, bo od ponudnika pisno zahteval podrobne podatke in utemeljitev o elementih ponudbe, za katere meni, da so odločilni za izpolnitev naročila oziroma vplivajo na razvrstitev ponudb. Ponudnik je dolžan predložiti dokazila v primernem roku, ki ga določi naročnik.

Te podrobnosti se lahko nanašajo zlasti na:

- ekonomičnost načina gradnje, proizvodnega procesa ali ponujene storitve,
- izbrane tehnične rešitve in/ali izjemno ugodne pogoje, ki jih ima ponudnik pri izvedbi gradnje, dobavi blaga ali opravljanju storitev
- izvirnost gradenj, blaga ali storitev, ki jih predlaga ponudnik
- skladnost s predpisi o zagotavljanju zaposlovanja in pogoji za delo, ki veljajo v kraju izvedbe gradenj, storitev ali dobav blaga
- možnost, da ponudnik pridobi državno pomoč.

Naročnik bo preveril te postavke ob posvetovanju s ponudnikom, upoštevajoč predložena dokazila.

V kolikor bo naročnik ugotovil, da je ponudba neobičajno nizka, bo tako ponudbo izločil.

---

Če bo naročnik ugotovil, da je ponudba neobičajno nizka, ker je ponudnik pridobil državno pomoč, bo zavrnil ponudbo le, če se je prej posvetoval s ponudnikom in če slednji v primernem roku, ki ga določi naročnik, ne more dokazati, da je pomoč dodeljena zakonito.

## IZBIRA IZVAJALCA

### 31 MERILO ZA IZBIRO

Naročnik bo izbral najugodnejšo ponudbo glede na **merilo najnižja ponudbena cena**.

### 32 PREVERITEV PONUDBE

Naročnik bo preveril obstoj in vsebino podatkov iz izbrane ponudbe oziroma drugih navedb iz ponudbe.

V kolikor bo naročnik ugotovil, da je posamezni ponudnik v ponudbi predložil neresnična in zavajajoča dokazila, bo ponudnika izločil iz nadaljnega postopka. O tem bo obvestil tudi ministrstvo, pristojno za finance, ki vodi evidenco o ponudnikih z negativnimi referencami.

### 33 PRAVICE NAROČNIKA

Naročnik lahko, če v postopku oddaje javnega naročila v odprtem postopku ne dobi nobene ponudbe ali nobene primerne ponudbe oziroma nobene prijave in pod pogojem, da se prvotno določen predmet javnega naročila in vsebina razpisne dokumentacije bistveno ne spremenita, odda javno naročilo **po postopku s pogajanjem brez predhodne objave**. Pred pogajanjem bo naročnik ponudnike, ki jih bo nameraval povabiti k pogajanju, seznanil s pravili, po katerih bodo pogajanja potekala.

Naročnik lahko po sprejemu odločitve o oddaji naročila do sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila ob predhodnem soglasju svojega nadzornega organa odstopi od izvedbe javnega naročila iz razlogov, da predmeta javnega naročila ne potrebuje več ali da zanj nima zagotovljenih sredstev ali da se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je bila ali bi lahko bila vsebina pogodbe posledica storjenega kaznivega dejanja ali da so nastale druge izredne okoliščine, na katere naročnik ni mogel vplivati in jih predvideti ter zaradi katerih je postala izvedba javnega naročila z izbranim ponudnikom nemogoča. V primeru, da naročnik odstopi od izvedbe javnega naročila, mora o svoji odločitvi in o razlogih, zaradi katerih odstopa od izvedbe javnega naročila, takoj pisno obvestiti ponudnike, ki so predložili ponudbo.

Če bo naročnik zavrnil vse ponudbe, bo o svoji odločitvi takoj pisno obvestil ponudnike in navedel razloge, zaradi katerih ni izbral nobene ponudbe ter ali bo začel nov postopek. Prav tako pa bo svojo odločitev uradno objavil na način, kot je bil objavljen javni razpis. V primeru zavrnitve vseh ponudb naročnik nima nobenih finančnih in drugih obveznosti do ponudnikov.

### 34 OBVESTILO O ODDAJI NAROČILA

Naročnik bo o svoji odločitvi o oddaji naročila ponudnike obvestil pisno. Svojo odločitev bo obrazložil in navedel ugotovitve in razloge zanjo.

V kolikor odločitev o oddaji naročila ne vsebuje razlogov za zavrnitev ponudbe ponudnika, ki ni bil izbran in prednosti sprejete ponudbe v razmerju do ponudnika, ki ni bil izbran, lahko ponudnik, ki ni bil izbran, vložiti pri naročniku zahtevo za dodatno obrazložitev odločitve o oddaji naročila, v kateri mora jasno navesti o čem mora naročnik podati obrazložitev. Zahteva se lahko vložiti **v treh (3) delovnih dneh** od dneva prejema odločitve naročnika.

Če ponudnik ne vložiti zahteve pravočasno ali če je ta nepopolna ali če niso izpolnjeni pogoji za vložitev zahteve za dodatno obrazložitev, jo naročnik zavrže.

Naročnik mora poslati ponudniku dodatno obrazložitev odločitve ali odločitev o zavrženju zahteve **v treh (3) delovnih dneh** po prejemu zahteve. Od dneva prejema dodatne obrazložitve, v primeru

---

zavrženja zahteve za dodatno obrazložitev pa od dneva prejema odločitve o oddaji naročila, teče rok za uveljavitev pravnega varstva v postopku javnega naročanja.

Naročnik sme zavrniti zahtevo za dodatno obrazložitev odločitve delno ali v celoti, če bi bilo lahko razkritje takih podatkov v nasprotju s predpisi ali bi lahko s tem razkril poslovno skrivnost ponudnika ali če bi lahko sporočeni podatki vplivali na pošteno konkurenco med ponudniki ali drugimi udeleženci v postopku, skladno z določili Zakona o javnem naročanju na vodnem, energetskega, transportnem področju in področju poštne storitev o varstvu podatkov.

### **35 REVIZIJA POSTOPKA ODDAJE NAROČILA**

Zahteva za pravno varstvo v postopkih javnega naročanja se lahko vloži v vseh stopnjah postopka oddaje javnega naročila zoper vsako ravnanje naročnika, ki pomeni kršitev predpisov, ki bistveno vpliva ali bi lahko bistveno vplivala na oddajo javnega naročila, razen če zakon, ki ureja oddajo javnih naročil (ZJNVETPS) ali Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja – ZPVPJN (Uradni list RS, št. 43/2011, 60/2011-ZTP-D, 63/2013) ne določa drugače.

Zahtevki za revizijo, ki se nanašajo na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo, se lahko vložijo najkasneje v 8 (osmih) delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o javnem naročilu ali prejema povabila k oddaji ponudb.

Zahteva za pravno varstvo, ki se nanašajo na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo, ni dopustna, če bi lahko vlagatelj ali drug morebitni ponudnik preko portala javnih naročil naročnika opozoril na očitano kršitev, pa te možnosti ni uporabil. Šteje se, da bi vlagatelj ali drug morebiten ponudnik preko portala javnih naročil lahko opozoril na očitano kršitev, če je bilo v postopku javnega naročanja na portalu javnih naročil objavljeno obvestilo o naročilu, na podlagi katerega ponudniki oddajajo ponudbe.

Vlagatelj po preteku roka, določenega za predložitev ponudb, ne more navajati kršitev, ki so mu bile ali bi mu morale biti znane pred potekom tega roka, razen če to dopušča ta zakon in v primerih, ko dokaže, da zatrtih kršitev objektivno ni bilo mogoče ugotoviti pred tem rokom.

Po odločitvi o oddaji javnega naročila oziroma priznanju sposobnosti je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem (8) delovnih dni od prejema te odločitve, skladno z veljavnim ZPVPJN. V primeru, da vložijo zahtevek za revizijo osebe, ki so ali nameravajo predložiti skupno ponudbo, lahko zahtevek za revizijo vložijo katerakoli od oseb, ki so oddale skupno ponudbo.

Vlagatelj vložijo zahtevek za revizijo pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočano s povratnico ali z elektronskimi sredstvi. Zahtevek za revizijo se lahko vložijo z elektronskimi sredstvi, če naročnik razpolaga z informacijskim sistemom za sprejem elektronskih vlog, v skladu z zakonom, ki ureja elektronsko poslovanje in elektronski podpis. V tem primeru mora biti zahtevek za revizijo podpisan z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom.

Vlagatelj mora kopijo zahtevka za revizijo hkrati posredovati Ministrstvu za finance.

O vložnem zahtevku za revizijo mora naročnik v treh delovnih dneh od prejema tega zahtevka obvestiti ponudnike, ki so v postopku oddaje javnega naročila oddali ponudbo.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini 3.500 EUR, če se zahtevek za revizijo nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo v odprtem postopku.

V ostalih primerih znaša taksa dva (2) odstotka od cene najugodnejše popolne ponudbe (z davkom na dodano vrednost) za sklop ali javno naročilo, vendar ne manj kot 500 EUR in ne več kot 25.000 EUR.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Taksa se plača na račun Ministrstva za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290-P3, pri čemer se namesto P3 vpiše 8 mestna številka, ki je sestavljena iz:



---

P3: zaporedna številka objave na enotnem informacijskem portalu oz. v Uradnem listu RS oz. referenčna številka računa ali drugega dokumenta iz dokumentacije javnega naročila (6 mest + 2 mesti za leto).

Zahtevek za revizijo mora vsebovati:

1. ime in naslov vlagatelja zahtevka (v nadaljnjem besedilu: vlagatelj) ter kontaktno osebo,
2. ime naročnika,
3. oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti,
4. predmet javnega naročila,
5. očitane kršitve,
6. dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo,
7. pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem,
8. navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih sredstev in iz katerega sklada.
9. potrdilo o plačilu takse iz prvega in drugega odstavka 71. člena ZPVPJN.

### **36 PODPIS POGODBE IN ZAVAROVANJE IZVEDBE**

Po izboru ponudb bo naročnik z najugodnejšim ponudnikom sklenil pogodbo za dobavo toplote.

Izbrani ponudnik bo pozvan k podpisu pogodbe. Če se ponudnik v **roku desetih (10) dni** ne bo odzval na poziv, se šteje, da je odstopil od ponudbe. Pooblaščenec bo v tem primeru unovčil dokument za finančno zavarovanje resnosti ponudbe ne glede na razloge za odstop od ponudbe.

V roku deset (10) dni od podpisa pogodbe mora izbrani ponudnik naročniku priskrbeti garancijo za dobro in pravočasno dobavo toplote v višini 3% pogodbene vrednosti dobave toplote za 15 let brez davka na dodano vrednost (DDV) in veljavnostjo še najmanj šestdeset (60) dni po zaključku trajanja pogodbe za oskrbo s toploto, to je do 1.7.2029.

Ko izbrani ponudnik podpiše pogodbo in predloži garancijo za dobro izvedbo storitve dobave toplote iz prejšnjega odstavka, postane izvajalec in pogodbe pričnejo veljati.

Če izbrani ponudnik ne podpiše in vrne pogodb v desetih (10) dneh od prejema pogodb ali ne priskrbi garancije za dobro izvedbo del v desetih (10) dneh od dneva, ko je pogodba podpisana, lahko naročnik smatra, da izbrani ponudnik ne želi sodelovati pri izvedbi storitve, pri tem pooblaščenec unovči garancijo za resnost ponudbe.

### **37 PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA**

V kolikor bo izbrani ponudnik dal ali obljubil kakršnokoli darilo ali plačilo v denarju, ali kak drug dragocen predmet, posredno ali neposredno kateremu funkcionarju, uslužbencu ali drugemu zaposlenemu pri naročniku ali drugem državnem organu (službi, oddelku, agenciji), oziroma katerikoli politični stranki ali kandidatu politične stranke z namenom podkupovanja, da bi tako napeljeval takega funkcionarja, uslužbenca ali drugega zaposlenega, stranko ali kandidata k zlorabi svojega položaja ali k vplivanju na katerikoli zakon ali odločitev naročnika ali drugega pristojnega organa, tako da bi s tem pridobil, obdržal ali usmeril posele k ponudniku ali njegovemu spolnitvenemu pomočniku, zastopniku, distributerju, podjetju-hčerki ali drugemu povezanemu podjetju. V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule, bo že sklenjena in veljavna pogodba nična, če pa pogodba še ne bo veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

---

## SPLOŠNA DOLOČILA

### 38 ROK OPRAVLJANJA STORITVE

Dobava toplote traja skupno 15 let.

### 39 PRIČETEK DOBAVLJANJA TOPLOTE

Izvajalec je dolžan pričeti z dobavo toplote z dnem pričetka kurilne sezone v letu 2014/2015 po zahtevi naročnika.

### 40 NAČIN OBRAČUNA DOBAVE TOPLOTE

Za dobavljeno toploto bo izvajalec izstavljal mesečne račune skladno z določbami pogodbe do 5. dne v tekočem mesecu za dobavljeno toploto preteklega meseca skladno s stanjem števca zadnjega dne v mesecu. Dobava toplote se bo obračunavala v skladu z Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Uradni list RS, št. 33/2013).

### 41 ROK PLAČILA

Rok plačila je 30. (trideseti) dan od dneva uradnega prejema računa.

Naročnik bo za izvedbo del, pri katerih so vključeni podizvajalci, izvrševal plačila v rokih in na enak način kot velja za plačila izvajalca.

### 42 REŽIM KURJENJA

Režim kurjenja nastavi izbrani ponudnik toplote v soglasju s pooblaščen osebo naročnika.

### 43 POGODBENA KAZEN V PRIMERU MOTENE OSKRBE S TOPLOTO

V primeru motene oskrbe s toploto v času obratovanja po njegovi krivdi se izvajalec zaveže k plačilu pogodbene kazni na pisni poziv naročnika za moteno oskrbo dobave toplote in sicer 1000 € pogodbene kazni na dan.

---

## **POGLAVJE 2: POGOJI ZA UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI IN NAVODILA O NAČINU DOKAZOVANJA SPOSOBNOSTI PONUDNIKA**

Ponudniki morajo dokazati, da izpolnjujejo pogoje navedene v razpisni dokumentaciji in potrditi svojo sposobnost z zahtevanimi dokumenti.

Naročnik določa naslednje obvezne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki za sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila in naslednje dokumente, ki jih morajo ponudniki predložiti v svoji ponudbi:

### **1.1 OSNOVNA SPOSOBNOST PONUDNIKA – STATUS PONUDNIKA**

**Naročnik določa naslednje obvezne pogoje:**

**1.1.1 da ponudnik in njegov zakoniti zastopnik (v kolikor gre za pravno osebo) ni bil pravnomočno obsojen zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Ur. l. RS št. 50/2012-UPB2):**

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

- 
- 1.1.2 da ponudnik na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, ni bil izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami.**
- 1.1.3 da ponudnik na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež ali predpisi države naročnika nima zapadlih, neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 eurov ali več.**
- 1.1.4 da ponudnik**
- ni v postopku prisilne poravnave niti zanj ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave, o katerem sodišče še ni odločilo,
  - ni v stečajnem postopku niti zanj ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka, o katerem sodišče še ni odločilo,
  - ni v postopku prisilnega prenehanja niti zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja, o katerem sodišče še ni odločilo; z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, ponudnik ni opustil poslovne dejavnosti in ni v katerem koli podobnem položaju,
  - ni bil s pravno močno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestopke v zvezi s svojim poklicnim ravnanjem,
  - ni storil velike strokovne napake ali hujše kršitve poklicnih pravil, ki mu jo lahko naročnik na kakršni koli upravičeni podlagi dokaže,
  - pri dajanju zahtevanih informacij v tem ali predhodnih postopkih ni namerno podal zavajajoče razlage ali teh informacij ni zagotovil.
- 1.1.5 da ima ponudnik plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.**
- 1.1.6 da je ponudnik pri pristojnem sodišču ali drugem organu registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila.**

Dokazilo o izpolnjevanju pogoja: za točke 1.1.1 do 1.1.6.:

Ponudniki s sedežem v Republiki Sloveniji:

Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za priznanje sposobnosti (Obrazec št. 4)

Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji:

Dokazila o izpolnjevanju navedenega pogoja (če država, v kateri ima ponudnik svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, bo naročnik namesto pisnega dokazila sprejel zapriseženo izjavo pri čemer ali zapriseženo izjavo ponudnika, podano pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež).

**Izjava oziroma dokazila morajo biti original oziroma overjena kopija dokumentov.**

Pri ponudbi **skupine ponudnikov** morajo vsi ponudniki, ki nastopajo v skupni ponudbi, izpolnjevati pogoje ter predložiti zahtevana dokazila iz točk od 1.1.1 do 1.1.6.

Pri ponudbi s **podizvajalci** morajo podizvajalci, ki nastopajo v ponudbi, izpolnjevati pogoje ter predložiti ustrezna dokazila iz točke 1.1.3.

## **1.2 EKONOMSKA IN FINANČNA SPOSOBNOST**

**Naročnik določa naslednje obvezne pogoje:**

---

**1.2.1 da znašajo povprečni letni prihodki ponudnika v obdobju zadnjih treh let (2011, 2012, 2013) najmanj 400.000 EUR.**

Dokazilo o izpolnjevanju pogoja: Kot zadostitev pogoju se ugotavlja zbir zadostitev pogoja vsakega ponudnika oziroma glavnega izvajalca in podizvajalcev, pri čemer morajo vsi ponudniki oziroma glavni izvajalec in podizvajalci skupaj pogoju zadostiti 100%.

Ponudniki s sedežem v Republiki Sloveniji:

Izjava o letnih prihodkih (Obrazec št. 12) ter dokazilo (S.BON-1 ali revidirano bilanco uspeha ali izvleček iz bilance uspeha ali drugo enakovredno dokazilo) za navedena tri leta, iz katerega so razvidni letni prihodki.

Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji:

Izjava o letnih prihodkih (Obrazec št. 12)

Dokazila o višini povprečnih letnih prihodkov ponudnika v letih 2010, 2011 in 2012.

Če posluje manj kot tri (3) leta, naj ponudnik predloži zahtevano dokumentacijo za čas poslovanja. Za izpolnitev pogoja pa mora v obdobju poslovanja dosegati letne prihodke enake najmanj štirikratniku ponudbene cene v EUR.

**Dokazila morajo biti original oziroma overjena kopija dokumentov.**

**1.2.2 da ponudnik ni imel blokiranega nobenega poslovnega računa v zadnjih 60 dneh.**

Dokazilo o izpolnjevanju pogoja: Pri ponudbi skupine ponudnikov morajo pogoju zadostiti ter predložiti potrdila vsi ponudniki v skupini ponudnikov.

Ponudniki s sedežem v Republiki Sloveniji:

Potrdilo, da ponudnik ni imel blokiranega poslovnega računa v zadnjih 60 dneh. Potrdilo mora biti dano za vse poslovne račune in ne sme biti starejše od 30 dni od dneva za oddajo ponudb.

Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji:

Potrdilo, da ponudnik ni imel blokiranega poslovnega računa v zadnjih 60 dneh. Potrdilo mora biti dano za vse poslovne račune in ne sme biti starejše od 30 dni od dneva za oddajo ponudb.

**Potrdila morajo biti original oziroma overjena kopija dokumentov.**

### **1.3 TEHNIČNA IN KADROVSKA SPOSOBNOST**

**Naročnik določa naslednje obvezne pogoje:**

**1.3.1 da ponudnik izkazuje izkušnje, da je v obdobju zadnjih petih (5) let pred objavo tega naročila kot glavni izvajalec ali partner v skupnem nastopu ali podizvajalec dobavljal vsaj enemu naročniku toploto v višini najmanj 950 kW priključne moči in ima sklenjenih pogodb za dobavo toplote oziroma ima lastno rabo toplote v skupni letni višini najmanj 2000 MWh.**

Dokazilo o izpolnjevanju pogoja: Kot zadostitev pogoju se ugotavlja zbir zadostitev pogoja vsakega ponudnika oziroma glavnega izvajalca in podizvajalcev, pri čemer morajo vsi ponudniki oziroma glavni izvajalec in podizvajalci skupaj pogoju zadostiti 100%.

Potrdilo o referenčnem delu ponudnika (Obrazec št. 14).

**Dokazila so lahko kopija dokumenta.**

*Naročnik si pridržuje pravico, da od ponudnika lahko zahteva original Potrdila o referenčnem delu, če je bila v ponudbi predložena kopija.*

### **1.4 DRUGI NAROČNIKOVİ POGOJI**

---

**Naročnik določa naslednje obvezne pogoje:**

- 1.4.1 da ponudnik predloži bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za resnost ponudbe v višini 4.000 EUR.**

Dokazilo o izpolnjevanju pogoja: Garancija se mora glasiti na glavnega ponudnika oziroma vodilnega ponudnika v skupini ponudnikov.

Bančna garancija ali ustrezno kavcijsko zavarovanje za resnost ponudbe (vzorec teksta je priložen na obrazcu št. 20).

**Dokument mora biti original.**

- 1.4.2 da bo ponudnik v zvezi s predmetnim javnim naročilom predložil naročniku bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in sicer:**

- v višini 3% pogodbene vrednosti dobave toplote za 15 let brez davka na dodano vrednost (DDV) in veljavnostjo še najmanj šestdeset (60) dni po zaključku trajanja pogodbe za oskrbo s toploto, to je do 1.7.2029.

Dokazilo o izpolnjevanju pogoja: Izjava se mora glasiti na glavnega ponudnika oziroma vodilnega ponudnika v skupini ponudnikov.

Izjava ponudnika o predložitvi bančne garancije ali ustreznega kavcijskega zavarovanja pri zavarovalnici za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (obrazec št. 21).

Vzorec garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, datiran, podpisan in žigosan s strani ponudnika. (obrazec št. 22).

**Izjava oziroma dokazila morajo biti original oziroma overjena kopija dokumentov.**

---

## **POGLAVJE 3: SESTAVNI DELI PONUDBE - DOKAZILA ZA UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI**

*Ponudnik poda ponudbo na obrazcih iz prilog razpisne dokumentacije ali po vsebini in obliki enakih obrazcih, izdelanih s strani ponudnika. Ponudnik mora priloge ustrezno izpolniti, datirati, podpisati in žigosati.*

*Ponudba mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ali osebe, ki je s pisnim pooblastilom pooblaščen za podpisovanje v imenu zakonitega zastopnika ponudnika, kar je razvidno iz priloženega pooblastila.*

*Vsi dokumenti, ki tvorijo ponudbeno dokumentacijo, naj bodo zvezani z vrvico v celoto in zapečateni tako, da je onemogočeno odvzemanje oz. dodajanje. Vse strani ponudbene dokumentacije naj bodo oštevilčene z zaporednimi številkami.*

### **Sestavni deli ponudbe:**

#### **1. Obrazec ponudbe (obrazec št. 1);**

Obrazec mora biti izpolnjen, datiran, podpisan in žigosan vsak list s strani ponudnika / vodilnega ponudnika.

#### **2. Podatki o ponudniku ali vodilnem ponudniku/ponudnikih v primeru skupine ponudnikov (obrazec št. 2);**

Obrazec mora biti izpolnjen, datiran, podpisan in žigosan s strani ponudnika / vodilnega ponudnika in vseh ostalih ponudnikov v skupini ponudnikov.

**V primeru, da podpisnik ponudbenih dokumentov ni zakonit zastopnik ponudnika, je potrebno priložiti pooblastilo, s katerim zakoniti zastopnik pooblašča podpisnika ponudbenih dokumentov. V primeru ponudbe skupine ponudnikov je pooblastila potrebno priložiti za vse podpisnike ponudnikov v skupini ponudnikov, ki niso zakoniti zastopniki.**

#### **3. Ponudba skupine ponudnikov (obrazec št. 3);**

Obrazec mora biti izpolnjen, datiran, podpisan in žigosan vsak list s strani ponudnika / vodilnega ponudnika. V kolikor ponudnik nastopa kot samostojni ponudnik, obrazca ni potrebno prilagati.

#### **4. Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za priznanje sposobnosti (obrazec št. 4);**

Izjava mora biti izpolnjena, datirana, podpisana in žigosana s strani ponudnika / vodilnega ponudnika in vseh ostalih ponudnikov v skupini ponudnikov

#### **5. Izjava ponudnika o sprejemanju pogojev javnega naročila in o resničnosti podatkov (obrazec št. 5);**

Izjava mora biti izpolnjena, datirana, podpisana in žigosana s strani ponudnika / vodilnega ponudnika in vseh ostalih ponudnikov skupini ponudnikov.

#### **6. Izjava ponudnika v zvezi z kaznivimi dejanji in pooblastilo za pridobitev podatkov iz kazenske evidence (obrazec št. 6);**

Izjava mora biti izpolnjena, datirana, podpisana in žigosana s strani ponudnika / vodilnega ponudnika in vseh ostalih ponudnikov v skupini ponudnikov.

#### **7. Izjava zakonitega zastopnika v zvezi z kaznivimi dejanji in pooblastilo za pridobitev podatkov iz kazenske evidence (obrazec št. 7);**

Izjava mora biti izpolnjena, datirana, podpisana in žigosana s strani zakonitega zastopnika ponudnika / vodilnega ponudnika in vseh ostalih ponudnikov v skupini ponudnikov.

#### **8. Udeležba podizvajalcev (obrazec št. 8);**

Obrazec mora biti izpolnjen, datiran, podpisan in žigosan s strani ponudnika / vodilnega ponudnika. V kolikor ponudnik / skupina ponudnikov nastopa brez podizvajalcev, obrazca ni potrebno priložiti. Neposredna plačila podizvajalcem so skaldno z zakonom obvezna.

---

**9. Podatki o podizvajalcu (obrazec št. 9);**

Obrazec mora biti izpolnjen, datiran, podpisan in žigosan s strani ponudnika / vodilnega ponudnika. V kolikor ponudnik /skupina ponudnikov nastopa brez podizvajalcev, je potrebno na obrazcu navesti, da gre za ponudbo brez podizvajalcev.

**V primeru, da podpisnik ponudbenih dokumentov ni zakonit zastopnik podizvajalca, je potrebno priložiti pooblastilo, s katerim zakoniti zastopnik pooblašča podpisnika ponudbenih dokumentov.**

**10. Izjava podizvajalca o izpolnjevanju pogojev in soglasju o neposrednih plačilih naročnika (obrazec št. 10);**

Izjava mora biti izpolnjena, datirana, podpisana in žigosana s strani podizvajalca. V kolikor ponudnik / skupina ponudnikov nastopa brez podizvajalcev, obrazca ni potrebno priložiti.

**11. Izjava ponudnika o finančnih obveznostih do potencialnih podizvajalcev (obrazec št. 11);**

Izjava mora biti izpolnjena, datirana, podpisana in žigosana s strani ponudnika / vodilnega ponudnika.

**12. Izjava ponudnika o letnih prihodkih (obrazec št. 12);**

Izjava mora biti izpolnjena, datirana, podpisana in žigosana s strani ponudnika / vodilnega ponudnika in vseh ostalih ponudnikov v skupini ponudnikov ter v primeru sklicevanja na kapacitete podizvajalca (podizvajalcev) pri priznanju ekonomske in finančne sposobnosti tudi s strani podizvajalca (podizvajalcev).

Poleg izjave ponudniki priložijo še:

Ponudniki s sedežem v Republiki Sloveniji:

S.BON-1 ali revidirano bilanco uspeha ali izvleček iz bilance uspeha ali drugo enakovredno dokazilo za navedena tri leta, iz katerega so razvidni letni prihodki.

Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji:

Dokazila o višini povprečnih letnih prihodkov ponudnika v letih 2010, 2011 in 2012.

**13. Potrdilo, da ponudnik ni imel blokiranega poslovnega računa v zadnjih 60 dneh. Potrdilo mora biti dano za vse poslovne račune in ne sme biti starejše od 30 dni od dneva za oddajo ponudb. (obrazec št. 13)**

Potrdilo mora biti predloženo s strani ponudnika / vodilnega ponudnika in vseh ostalih ponudnikov v skupini ponudnikov.

**14. Potrdilo o referenčnem delu ponudnika (obrazec št. 14);**

Potrdilo mora biti izpolnjeno, datirano, podpisano in žigosano s strani naročnika – investitorja referenčnega dela.

**15. Izjava ponudnika o zagotavljanju kontrole kvalitete (obrazec št. 15);**

Izjava mora biti izpolnjena, datirana, podpisana in žigosana s strani ponudnika / vodilnega ponudnika.

**16. Obrazec označitve ponudbe (obrazec št. 16);**

Ponudniki na ponudbe lahko nalepijo priloženi obrazec označitve ponudbe.

**17. Vzorec pogodbe za oskrbo s toploto (obrazec št. 17);**

Osnutek pogodbe mora ponudnik / vodilni ponudnik izpolniti, datirati, podpisati in žigosati vsako stran posebej. Naročnik si pridržuje pravico od ponudnika naknadno zahtevati dopolnitev oz. pojasnitev podatkov v zvezi z osnutkom pogodbe.

**18. Ponudbeni predračun, ki ga sestavljajo:**

**a. Obrazec ponudbenega predračuna – rekapitulacija (obrazec št. 18).**

**b. Obrazec ponudbenega predračuna – struktura cene dobave toplote (obrazec št. 19);**

Obrazca morata biti izpolnjena, podpisana in žigosana s strani ponudnika / vodilnega ponudnika na vsaki strani.



---

**Ponudnik mora v ponudbi predložiti obrazec ponudbenega predračuna v papirni in elektronski obliki (priloži se na elektronskem mediju – CD, DVD ali USB ključ).**

**19. Bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za resnost ponudbe (vzorec teksta je priložen na obrazcu št. 20);**

Ponudnik mora predložiti original podpisano bančno garancijo, izdano s strani banke ali ustrezno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici.

**20. Izjavo ponudnika o predložitvi bančne garancije ali ustreznega kavcijskega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (obrazec št. 21);**

Izjava mora biti izpolnjena, datirana, podpisana in žigosana s strani ponudnika / vodilnega ponudnika.

**21. Vzorec garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (obrazec št. 22);**

**Vzorec** garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, podpisan, žigosan in datiran s strani ponudnika / vodilnega ponudnika.

**22. Ponudnik lahko predloži dodatne priloge.**

## OBRAZEC PONUDBE

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
-------------------	---

Na osnovi predmetnega javnega naročila dajemo ponudbo, kot sledi v nadaljevanju:

**1. PONUDNIK:**

Samostojni ponudnik oziroma vodilni ponudnik v skupini ponudnikov	
Ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov	
Ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov	
Ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov	
Ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov	

**2. KONTAKTNA OSEBA (ZA TO PONUDBO):**

Ime in priimek	
Organizacija	
Naslov	
Telefon	
Telefaks	
Elektronska pošta	

**3. PONUDBENA IZJAVA:**

Podpisani izjavljamo, da:

1. nudimo izvedbo razpisanih del v skladu s pogoji razpisne dokumentacije in predpisanimi pogoji in časovnimi omejitvami, brez rezerve in omejitev za projekt »Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«.

---

2. je naša ponudbena cena dobave toplote ..... EUR/MWh z vključenim 22% DDV.

3. Ocena vrednosti storitve za obdobje 15 let znaša: ..... EUR z DDV

Z besedo ..... EUR z DDV

V primeru, da je pri izračunavanju ponudbene cene v Ponudbenem predračunu prišlo do računskih napak, sme izključno naročnik ob pisnem soglasju ponudnika popraviti očitne računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se količina in cena na enoto ne sme spremeniti.

4. Dobava toplote traja skupno 15 let s pričetkom v kurilni sezoni 2014/2015.
5. se strinjamo, da bomo vztrajali pri tej ponudbi sto dvajset (120) dni od roka za oddajo ponudb;
6. če bo naša ponudba sprejeta, bomo priskrbeli garancijo za dobro izvedbo storitev v višini 3 % vrednosti storitve za oskrbe s toploto za 15 let po pogodbi za dobavo toplote;
7. izpolnjujemo pogoje navedene v razpisni dokumentaciji;
8. pooblaščamo naročnika, da lahko preveri vse v ponudbeni dokumentaciji navedene podatke in navedbe;
9. soglašamo, da naročnik s tem javnim razpisom ni obvezan, da izbere ponudnika. V takem primeru ne bomo imeli do naročnika nobenih odškodninskih zahtevkov.
10. soglašamo, da lahko naročnik po sprejemu odločitve o oddaji naročila do sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila ob predhodnem soglasju svojega nadzornega organa odstopi od izvedbe javnega naročila iz razlogov, da predmeta javnega naročila ne potrebuje več ali da zanj nima zagotovljenih sredstev ali da se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je bila ali bi lahko bila vsebina pogodbe posledica storjenega kaznivega dejanja ali da so nastale druge izredne okoliščine, na katere naročnik ni mogel vplivati in jih predvideti ter zaradi katerih je postala izvedba javnega naročila z izbranim ponudnikom nemogoča. V primeru, da naročnik odstopi od izvedbe javnega naročila, mora o svoji odločitvi in o razlogih, zaradi katerih odstopa od izvedbe javnega naročila, takoj pisno obvestiti ponudnike, ki so predložili ponudbo.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

Opomba: Ta obrazec podpišejo tudi vsi partnerji skupne ponudbe.

**PODATKI O PONUDNIKU ALI VODILNEM PONUDNIKU/PONUDNIKIH V PRIMERU  
PONUDBE SKUPINE PONUDNIKOV**

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
-------------------	---

PONUDNIK \_\_\_\_\_

NASLOV PONUDNIKA \_\_\_\_\_

ZAKONITI ZASTOPNIK \_\_\_\_\_

KRAJ REGISTRACIJE \_\_\_\_\_

LETO REGISTRACIJE \_\_\_\_\_

MATIČNA ŠTEVILKA \_\_\_\_\_

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZA DDV \_\_\_\_\_

KONTAKTNA OSEBA \_\_\_\_\_

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE \_\_\_\_\_

MOBILNI TELEFON KONTAKTNE OSEBE \_\_\_\_\_

TELEFON \_\_\_\_\_

FAKS \_\_\_\_\_

ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS POGODBE \_\_\_\_\_

*V primeru, da podpisnik ponudbenih dokumentov ni zakonit zastopnik ponudnika, je potrebno priložiti pooblastilo, s katerim zakoniti zastopnik pooblašča podpisnika ponudbenih dokumentov. V primeru ponudbe skupine ponudnikov je pooblastila potrebno priložiti za vse podpisnike ponudnikov v skupini ponudnikov, ki niso zakoniti zastopniki.*

Kraj in datum:

Ponudnik  
Žig in podpis:

## PONUDBA SKUPINE PONUDNIKOV

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
-------------------	---

**1. VODILNI PONUDNIK:**

NAZIV \_\_\_\_\_

NASLOV PONUDNIKA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

MATIČNA ŠTEVILKA \_\_\_\_\_

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZA DDV \_\_\_\_\_

TRR \_\_\_\_\_

TELEFON \_\_\_\_\_

FAKS \_\_\_\_\_

E- MAIL \_\_\_\_\_

**2. OSEBA POOBLAŠČENA ZA PODPISOVANJE V IMENU SKUPINE PONUDNIKOV:**

IME IN PRIIMEK \_\_\_\_\_

FUNKCIJA \_\_\_\_\_

TELEFON \_\_\_\_\_

FAKS \_\_\_\_\_

E- MAIL \_\_\_\_\_

---

**3. VODILNI PONUDNIK IN OSTALI PONUDNIKI V SKUPINI PONUDNIKOV:**

<b>Naziv:</b>	<b>Področje dela in % udeležbe v ponudbi skupine ponudnikov</b>	
Vodilni ponudnik v skupini ponudnikov		
Ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov		
Ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov		
Ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov		
Ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov		
Ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov		
<b>Ponudba skupine ponudnikov</b>		<b>100%</b>

*Opomba:*

*Obrazec je potrebno izpolniti le v primeru, da nastopa skupina ponudnikov.*

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

## IZJAVA PONUDNIKA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV ZA PRIZNANJE SPOSOBNOSTI

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
Ponudnik	

V zvezi s predmetnim javnim naročilom pod materialno in kazensko odgovornostjo podajamo izjave o dokazovanju sposobnosti za izvedbo predmetnega javnega naročila.

Izjavljamo:

**1) da nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Ur. l. RS št. 50/2012-UPB2):**

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponareditev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

- 
- 2) da na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, nismo izločeni iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami.
- 3) da na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež in predpisi države naročnika nimamo zapadlih, neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 eurov ali več.
- 4) da
- nismo v postopku prisilne poravnave niti za nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave, o katerem sodišče še ni odločilo,
  - nismo v stečajnem postopku niti za nas ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka, o katerem sodišče še ni odločilo,
  - nismo v postopku prisilnega prenehanja niti za nas ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja, o katerem sodišče še ni odločilo; z našimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, nismo opustili poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju,
  - nismo bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojeni za prestopke v zvezi s svojim poklicnim ravnanjem,
  - nismo storili velike strokovne napake ali hujše kršitve poklicnih pravil, ki nam jo lahko naročnik na kakršni koli upravičeni podlagi dokaže,
  - pri dajanju zahtevanih informacij v tem ali predhodnih postopkih nismo namerno podali zavajajoče razlage ali teh informacij nismo zagotovili.
- 5) da imamo plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.
- 6) da smo pri pristojnem sodišču ali drugem organu registrirani za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila.

**Ustrezno izpolnite in obkrožite:**

A. Dejavnost lahko opravljamo na podlagi vpisa v Sodni register, pod vložno številko: \_\_\_\_\_, oz. na osnovi vpisa pri v Poslovni register Slovenije, AJ PES izpostava \_\_\_\_\_ številka \_\_\_\_\_.

B. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila smo na podlagi Zakona \_\_\_\_\_ pridobili ustrezno dovoljenje, številka: \_\_\_\_\_ izdano pri \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ in smo člani naslednje organizacije: \_\_\_\_\_ (vpisati le v primeru, če mora biti gospodarski subjekt za opravljanje svoje dejavnosti član posebne organizacije).

C. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila ne potrebujemo posebnega dovoljenja.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

*Opomba: Ta obrazec izpolnijo tudi vsi partnerji skupne ponudbe, zato se le-ta ustrezno kopira.*



**IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNEGA NAROČILA IN O RESNIČNOSTI  
PODATKOV**

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
Ponudnik	

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje predmetnega javnega naročila in vse pogoje, navedene v razpisni dokumentaciji, pod katerimi dajemo svojo ponudbo. Soglašamo, da bodo ti pogoji v celoti sestavni del pogodbe, ki ne more biti kontradiktorna tem pogojem.

Izjavljamo tudi, da so vsi podatki, podani v ponudbi, resnični ter za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

Opomba: Ta obrazec izpolnijo tudi vsi partnerji skupne ponudbe, zato se le-ta ustrezno kopira.

**IZJAVA PONUDNIKA V ZVEZI Z KAZNIVIMI DEJANJI IN POOBLASTILO ZA  
PRIDOBITEV PODATKOV IZ KAZENSKE EVIDENCE**

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
Ponudnik	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da naša družba ni bila pravnomočno obsojena zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Ur. l. RS, št. 50/2012 UPB2):

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da naša družba ni bila pravnomočno obsojena zaradi goljufije zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti.

---

## POOBLASTILO

Pooblaščamo naročnika, **KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA, Goriška Cesta 23b, 5270 Ajdovščina**, da za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev v postopku javnega naročila pridobi potrdilo iz kazenske evidence.

Polno ime podjetja:

---

Sedež podjetja:

---

Občina sedeža podjetja:

---

Številka vpisa v sodni register (št. vložka):

---

Matična številka podjetja:

---

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

*Opomba: Ta obrazec izpolnijo tudi vsi partnerji skupne ponudbe, zato se le-ta ustrezno kopira.*

**IZJAVA ZAKONITEGA ZASTOPNIKA PONUDNIKA V ZVEZI Z KAZNIVIMI DEJANJI IN  
POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV PODATKOV IZ KAZENSKE EVIDENCE**

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
Ponudnik	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da nisem bil/a pravnomočno obsojen/a zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Ur. l. RS, št. 50/2012 UPB2):

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponaređanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponaređanje in uporaba ponaređenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponaređenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponaređanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da nisem bil/a pravnomočno obsojen/a zaradi goljufije zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti.

---

## POOBLASTILO

Pooblaščam naročnika, **KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA, Goriška Cesta 23b, 5270 Ajdovščina**, da za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev v postopku javnega naročila pridobi potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb.

Moji osebni podatki so naslednji:

Ime in priimek:

Prejšnji priimek:

Datum rojstva:

Kraj rojstva:

Občina rojstva:

Država rojstva:

EMŠO:

Naslov stalnega bivališča:

Naslov začasnega bivališča:

Državljanstvo:

Datum:

Podpis zakonitega zastopnika:

*Opomba: Ta obrazec izpolni vsak zakoniti zastopnik ponudnika in partnerjev skupne ponudbe, zato se le-ta ustrezno kopira.*

**UDELEŽBA PODIZVAJALCEV**

Predmet naročila:	<b>»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«</b>
Ponudnik	

V zvezi z oddajo predmetnega javnega naročila izjavljamo, da nastopamo z naslednjimi podizvajalci:

	PODIZVAJALEC	VRSTA DEL	VREDNOST DEL
1			
2			
3			
4			
5			

Obvezujemo se, da bomo v primeru morebitne zamenjave podizvajalca, pred zamenjavo pridobili o tem pisno soglasje naročnika.

*Opomba: Obrazec je potrebno izpolniti le v primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalcem.*

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

## PODATKI O PODIZVAJALCU

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
Ponudnik	

PODIZVAJALEC \_\_\_\_\_

NASLOV PODIZVAJALCA \_\_\_\_\_

ZAKONITI ZASTOPNIK \_\_\_\_\_

KRAJ REGISTRACIJE \_\_\_\_\_

LETO REGISTRACIJE \_\_\_\_\_

MATIČNA ŠTEVILKA \_\_\_\_\_

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZA DDV \_\_\_\_\_

KONTAKTNA OSEBA \_\_\_\_\_

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE \_\_\_\_\_

MOBILNI TELEFON KONTAKTNE OSEBE \_\_\_\_\_

TELEFON \_\_\_\_\_

FAKS \_\_\_\_\_

ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS POGODBE \_\_\_\_\_

*V primeru, da podpisnik ponudbenih dokumentov ni zakonit zastopnik podizvajalca, je potrebno priložiti pooblastilo, s katerim zakoniti zastopnik pooblašča podpisnika ponudbenih dokumentov.*

Kraj in datum:

Podizvajalec:

Žig in podpis:

*Obrazec se fotokopira, v kolikor ponudnik nastopa z več podizvajalci.*

**IZJAVA PODIZVAJALCA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV IN SOGLASJU O  
NEPOSREDNIH PLAČILIH NAROČNIKA**

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
Podizvajalec	

V zvezi z oddajo predmetnega javnega naročila izjavljamo, da v primeru, da bo naša ponudba izbrana kot najugodnejša, **soglašamo**, da nam naročnik skladno z določbami Zakona o javnem naročanju na vodnem, energetske, transportnem področju in področju poštnih storitev (Ur. l. RS št. 72/2011 UPB3) namesto glavnega/vodilnega ponudnika neposredno poravnava našo terjatev do glavnega izvajalca.

**Izjavljamo**, da nam je ponudnik pravočasno in pravilno poravnal vse svoje zapadle poslovne obveznosti.

**Skladno z določili 42.člena ZJN-2D izjavljamo, da na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež in predpisi države naročnika nimamo zapadlih, neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 eurov ali več.**

Kraj in datum:

Podizvajalec:

Žig in podpis:

*Opomba: Obrazec je potrebno izpolniti le v primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalcem.*

*Obrazec se fotokopira, v kolikor ponudnik nastopa z več podizvajalci*



**IZJAVA PONUDNIKA O FINANČNIH OBVEZNOSTIH DO POTENCIALNIH  
PODIZVAJALCEV**

Predmet naročila:	<b>»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«</b>
Ponudnik	

V zvezi s predmetnim javnim naročilom izjavljamo, da se v primeru, da bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, pod kazensko in materialno odgovornostjo zavezuemo:

1. kot prevzemnik tega javnega naročila za odstop svojih terjatev do naročnika v korist podizvajalcev za izkazane ter potrjene terjatve podizvajalcev do nas kot ponudnika skladno z določbami Zakona o javnem naročanju na vodnem, energetske, transportnem področju in področju poštne storitev (Ur. l .RS št. 72/2011 in 30/2012);
2. bomo računu oziroma situaciji priložili potrjene račune oziroma situacije podizvajalcev;
3. dajemo pooblastilo naročniku, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije obvezno neposredno plačuje podizvajalcem skladno z določbami Zakona o javnem naročanju na vodnem, energetske, transportnem področju in področju poštne storitev (Ur. l .RS št. 72/2011 in30/2012);

*Opomba: Obrazec je potrebno izpolniti le v primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalcem.*

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

## IZJAVA PONUDNIKA O LETNIH PRIHODKIH

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
Ponudnik / Skupina ponudnikov	

Osnovni kapital (znesek) \_\_\_\_\_ EUR

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da je naš povprečni letni prihodek v obdobju zadnjih treh let (2011, 2012, 2013) znašal \_\_\_\_\_ EUR.

<i>leto</i>	<i>Celotni letni prihodek ponudnika</i>	
2011		EUR
2012		EUR
2013		EUR

Ponudniki, katerih domača valuta ni evro (EUR), naj pri izpolnjevanju obrazca finančne podatke iz priloženih dokazil preračunajo na podlagi domačega povprečnega tečaja evra (EUR) za določeno leto.

Na tem mestu navedite upoštevan tečaj:

2011: 1 EUR = \_\_\_\_\_

2012: 1 EUR = \_\_\_\_\_

2013: 1 EUR = \_\_\_\_\_

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

**POTRDILO, DA PONUDNIK V ZADNJIH 60 DNEH  
NI IMEL BLOKIRANEGA POSLOVNEGA RAČUNA**

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
Ponudnik	

**Ponudnik priloži originalna potrdila bank, pri katerih ima odprte poslovne račune.**

**Potrdilo mora biti dano za vse poslovne račune in ne sme biti starejše od 30 dni od dneva za oddajo ponudb.**

Potrdilo mora biti predloženo s strani ponudnika / vodilnega ponudnika in vseh ostalih ponudnikov v skupini ponudnikov.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

## POTRDILO O REFERENČNEM DELU PONUDNIKA

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
Ponudnik	

## 1. Podatki o referenčnem delu

Referenčno delo:		
Naročnik:		
Izvajalec:		
Čas izvedbe:	datum začetka del:	datum zaključka del:
Kraj izvedbe:		
Vrednost dobave:		
Opis del: <i>(opisana morata biti vrsta in obseg del, ki jih je izvedel ponudnik; iz opisa mora biti razvidno, da gre za dobavo toplote iz naprave kotlovske moči najmanj 950 kW in ima sklenjenih pogodb za dobavo toplote v skupni letni višini najmanj 2000 MWh. - poglavje 2. točka 1.3.1).</i>		

## 2. Potrdilo

Potrujemo, da je na podlagi našega naročila, zgoraj navedeni izvajalec izvedel dela v dogovorjeni kvaliteti in količini, in v zahtevanem roku, v skladu z dogovorjenimi postopki in standardi.

Potrdilo se izdaja in velja izključno za potrebe kandidiranja za pridobitev javnega naročila izvedbe projekta »Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«

Datum: \_\_\_\_\_

Naročnik - investitor referenčnega dela

žig

Kraj: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis odgovorne osebe)

Obrazec se po potrebi fotokopira.

**IZJAVA PONUDNIKA O ZAGOTAVLJANJU KONTROLE KVALITETE**

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
Ponudnik	

V primeru, da bo izbrana naša ponudba, bomo kontrolo kvalitete pri izvajanju naročila, zagotavljali na naslednji način:

---

---

---

---

*Opomba: Ponudnik priloži potrdila/certifikate za zagotavljanje kakovosti oziroma napiše, kako bo sistem kakovosti zagotavljal.*

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

OBRAZEC VZORCA OZNAČITVE PONUDBE

Predmet naročila:	»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«
Ponudnik	

**Opomba: obrazec na naslednji strani se lahko izpolni in nalepi na ovojnico, v kateri je ponudba!**

*Opomba: Vsi dokumenti, priloženi v ponudbi morajo biti zvezani z vrvico in zapečateni tako, da posameznih listov oziroma prilog ni možno naknadno vložiti, odstraniti ali zamenjati brez vidne poškodbe listov oz. Pečata. Vse strani ponudbe morajo biti oštevilčene z zaporednimi številkami.*

---

**POŠILJATELJ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Ponudbo prevzel:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Zap. št. prispelosti:** \_\_\_\_\_

**Datum prispelosti:** \_\_\_\_\_

**Ura prispelosti:** \_\_\_\_\_

**KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA,  
Goriška Cesta 23b,  
5270 Ajdovščina  
Slovenija**

**NE ODPIRAJ – PONUDBA –**

**JAVNO NAROČILO ZA ODDAJO NAROČILA STORITVE PO ODPRTEM  
POSTOPKU ZA PROJEKT:**

**»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«**



**VZOREC POGODBE ZA OSKRBO S TOPLOTO**

Pogodbene stranke:

**NAROČNIK**

**KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA,**  
**Goriška Cesta 23b,**  
**5270 Ajdovščina**

ki jo zastopa direktor Egon Stopar

davčna številka: SI 19908911  
(v nadaljevanju – naročnik)

in

**IZVAJALEC**

.....  
.....  
.....

Matična številka podjetja:.....

Davčna številka podjetja:.....

Transakcijski račun št.:.....

ki ga zastopa direktor .....

(v nadaljevanju izvajalec)

skleneta naslednjo

**POGODBO  
ZA OSKRBO S TOPLOTO**

**Splošno**

**1. člen: UGOTOVITVENE DOLOČBE**

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

1. je potrebno objekte v sklopu DOLB Ajdovščina oskrbovati s toploto skladno z določili Tehnično gospodarskih kriterijev iz javnega razpisa DOLB 3 ([http://www.energetika-portal.si/javne-objave/objava/?tx\\_t3javnirazpis\\_pi1%5Bshow\\_single%5D=905](http://www.energetika-portal.si/javne-objave/objava/?tx_t3javnirazpis_pi1%5Bshow_single%5D=905))
2. oskrba s toploto z vgradnjo sistema proizvodnje toplote na lesno biomaso zaradi načina izvedbe javnega naročila zahteva dolgoročno sodelovanje, kar po njihovem mnenju opravičuje 15 letno dobo trajanja pogodbe.
3. je bil izvajalec izbran za najugodnejšega ponudnika po ponudbi št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_, ki je priloga in sestavni del te pogodbe, in je bila predložena v ponudbi za





javno naročilo za oddajo naročila po odprtem postopku za projekt »Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«, ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil v Uradnem listu Republike Slovenije, dne \_\_\_\_\_, pod objavo št. \_\_\_\_\_.

## 2. člen: PREDMET POGODBE

Proizvodnja in oskrba s toploto

1. Izvajalec na podlagi te pogodbe proizvaja toploto za sistem DOLB Ajdovščina, na katerega so priključene naslednje stavbe:

### PRVA FAZA

- 1.) Športni center Police
- 2.) Gimnazija in Dijaški dom\*
- 3.) nova OŠ Danila Lokarja v izgradnji
- 4.) OŠ Danila Lokarja: stavba I
- 5.) OŠ Danila Lokarja: stavba II
- 6.) OŠ Danila Lokarja: stavba III
- 7.) stavba občinske uprave
- 8.) Center za socialno delo in zavod za zaposlovanje\*

### DRUGA FAZA

- 9.) Vrtec ob Hublju
- 10.) Bloki vzdolž ulice ob Hublju s hišno številko 2, 4, 6 in 8

Opomba: \*Objekti so v državni lasti, zato je potreben predhoden dogovor za priklop z odjemalcem.

2. Dobava toplote traja skupno 15 let, in sicer od začetka kurilne sezone 2014/2015 do konca kurilne sezone 2028/2029.
3. V primeru zamude zaradi razlogov, za katere izvajalec ni odgovoren, se začetek oskrbe s toploto odloži na čas, ko razlog za zamudo ne obstaja več.
4. Naročnik se obvezuje, da bo svoje potrebe po toploti za stavbe zadovoljeval izključno z izvajalčevo oskrbo.

**Obveznosti izvajalca in priklop na toplovodno omrežje**

## 3. člen: OBSEG OSKRBE S TOPLOTO

1. Skupna ocenjena priključna toplotna moč znaša 1.500 kW.
2. Ocenjena letna poraba toplote za stavbe je približno 2 GWh/leto.
3. Izvajalec zagotavlja potrebno toplotno priključno moč in stavbe oskrbuje s potrebno količino toplote za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode.

## 4. člen: PRAVICE IN DOLŽNOSTI IZVAJALCA

Izvajalec se obvezuje, da bo v času kurilne sezone proizvajal in dobavljal toploto v skladu z določili te pogodbe in sicer:

1. dobavljal naročniku toploto v sistem DOLB Ajdovščina v dogovorjenih količinah;
2. da bo najmanj 80% letnih potreb po gorivu pokritih z biomaso;
3. da bo izpolnjeval emisijske zahteve skladno z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Ur.l. RS, št. 24/2013) ter zahtevami javnega razpisa DOLB 3;
4. obvestiti naročnika o okvari mejne merilne naprave;
5. plačati naročniku odškodnine skladno z določili pogodbe.



## 5. člen: PRAVICE IN DOLŽNOSTI NAROČNIKA

Naročnik se v času trajanja pogodbe obvezuje odjemati toploto, ki je potrebna za objekte v sistemu DOLB Ajdovščina v celoti od izvajalca in ob tem:

1. izvajalcu omogočiti priključitev na toplovod sistema DOLB Ajdovščina;
2. imenovati osebo za koordinacijo in določitev režima obratovanja sistema DOLB Ajdovščina;
3. sproti obveščati izvajalca o motnjah pri dobavi toplote;
4. obvestiti izvajalca o okvari mejne merilne naprave;
5. redno in v celoti plačevati svoje denarne obveznosti, določene s to pogodbo.

## 6. člen: GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

V roku deset (10) dni od podpisa pogodbe mora izbrani ponudnik naročniku priskrbeti bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro in pravočasno izvedbo vseh pogodbenih del in sicer v višini 3% pogodbene vrednosti dobave toplote za 15 let brez davka na dodano vrednost (DDV) in veljavnostjo še najmanj šestdeset (60) dni po zaključku trajanja pogodbe za oskrbo s toploto, to je do 1.7.2029.

V dogovoru z naročnikom bo izbrani ponudnik lahko dostavil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti dobave toplote s krajšo veljavnostjo ob pogoju, da bo v roku 30 dni pred prenehanjem veljavnosti te garancije naročniku dostavil novo, enako garancijo ali poskrbel za podaljšanje obstoječe garancije do konca garancijske dobe. O tem se bosta naročnik in izbrani ponudnik dogovorila pisno pred podpisom pogodbe na zahtevo izbranega ponudnika z dodatnim členom v pogodbi, kjer bodo natančno opredeljena vsa razmerja, ki izhajajo iz te spremembe, ki pa ne smejo v nobenem primeru spreminjati v razpisni dokumentaciji opredeljenih pogojev in vzorca garancije.

Naročnik lahko unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v primeru, da:

- ponudnik svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kvaliteti, količini in rokih, opredeljeni v tej pogodbi,
- če potrjene obveznosti do podizvajalcev, ne bodo pravočasno in pravilno poravnane
- če se v 15 letni dobi obratovanja izkaže, da vgrajena oprema ne deluje tako, da je zagotovljena nemotena dobava toplote.

## 7. člen: POGODBENA KAZEN V PRIMERU MOTENE OSKRBE S TOPLOTO

V primeru motene oskrbe s toploto v času obratovanja po njegovi krivdi se izvajalec zaveže k plačilu pogodbene kazni na pisni poziv naročnika za moteno oskrbo dobave toplote in sicer 1000 € pogodbene kazni na dan.

## 8. člen: MERJENJE PORABE TOPLOTE

1. Izvajalec določi porabo toplote s pomočjo umerjenega merilnika toplote na dogovorjeni (lastniški) meji oskrbe s toploto.
2. Naročnik ima pravico, da za lastno kontrolo priskrbi, vgradi in vzdržuje drugo merilno opremo enake vrste in merilnega obsega.
3. Naročnik ima pravico, da od ustreznega akreditiranega organa kadarkoli zahteva pregled merilne opreme izvajalca. Če so ugotovljena odstopanja pri polni obremenitvi merilne opreme večja od  $\pm 5\%$ , nosi stroške nadzora izvajalec, v nasprotnem primeru pa stroške krije naročnik. Če pregled pri polni obremenitvi merilne opreme pokaže odstopanja večja od  $\pm 5\%$  ali druge računске napake, potem je potrebno znesek, ki je bil v obdobju, za katerega je mogoče ugotoviti, da je prišlo do napake, preveč ali premalo zaračunan, ustrezno korigirati. Rezultati pregleda so obvezujoči za oba



pogodbenika. Če velikosti napake ni mogoče točno določiti ali če merilna oprema preneha delovati, mora izvajalec porabo toplote v obdobju od zadnjega pravilnega odčitka oceniti glede na povprečno porabo v merilnih obdobjih pred in po merilnem obdobju, v katerem je prišlo do napake, ali pa glede na porabo v predhodnem letu. Dejanske okoliščine in pogoji - v primeru oskrbe s toploto predvsem vremenski vplivi - morajo biti v izračunu porabe toplote upoštevani na primeren način. Reklamacija je, razen v primerih, ko je mogoče napako z gotovostjo potrditi za daljše obdobje, omejena na merilno obdobje pred odkritjem napake. Kadar je mogoče napako z gotovostjo potrditi za daljše obdobje, je reklamacija omejena na obdobje največ dveh let.

## 9. člen: CENE TOPLOTE IN NJIHOVA KOREKCIJA

1. Cena toplote se določa v skladu z Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Ur. l. RS 33/2013).
2. Cena je sestavljena iz fiksnega in variabilnega dela. Variabilni del cene se obračuna v EUR/kWh porabljene toplote in fiksní del cene v EUR/kW/leto (kilovat priključne moči).
2. *Variabilni del cene zajema:*
  - stroške energentov (*lesni sekanci ali peleti*),
  - stroške električne energije za obratovanje naprav,
  - stroške električne energije za pogon črpalk na toplovodnem omrežju, če je ta predviden s projektno dokumentacijo.
3. *Fiksni del cene zajema vse ostale upravičene stroške obratovanja in sicer:*
  - stroške materiala (*brez stroškov energentov, navedenih v 1. točki*),
  - stroške storitev,
  - stroške dela,
  - stroške investicijskega in tekočega vzdrževanja.
3. Izvajalec lahko uveljavi zvišanje variabilnega dela cene toplote v primeru zvišanja cene ali spremembe strukture vhodnih energentov in mora uveljaviti znižanje cene v primeru znižanja cen ali spremembe strukture vhodnih energentov.

Struktura energentov potrebnih za proizvodnjo toplote:

<i>Energent</i>	<i>Enota</i>	<i>Izhodiščna cena na enoto v EUR</i>	<i>Struktura v %</i>	<i>Ponder</i>
1	2	3	4	5
<i>gorivo D2</i>	<i>l</i>	1,418	10	a1
<i>elektrika</i>	<i>kWh</i>	VT 0,14346 MT 0,09755	6	a2
<i>Biomasa (lesni sekanci)</i>	<i>PRM</i>	17 eur/m <sup>3</sup>	84	a3
<i>ali Biomasa (peleti)</i>	<i>kg</i>	0,245 eur/kg	84	a3

VIRI: GORIVO D2:

[http://www.mgrt.gov.si/si/delovna\\_podrocja/notranji\\_trg/sektoz\\_za\\_preskrbo\\_nadzor\\_cen\\_in\\_trgovino/cene\\_naftnih\\_derivatov/](http://www.mgrt.gov.si/si/delovna_podrocja/notranji_trg/sektoz_za_preskrbo_nadzor_cen_in_trgovino/cene_naftnih_derivatov/)

OSTALO: [http://www2.arnes.si/~mlicen3/html/cene\\_energentov.html](http://www2.arnes.si/~mlicen3/html/cene_energentov.html)

Spodaj je priložena formula za izračun novega variabilnega dela cene toplote, ki je povzeta po Uredbi o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Ur. l. RS, št. 33/2013).



$$VC_p = VC_{op} \times \sum_{i=1}^n \left( \frac{a_i E_i}{E_{oi}} \right)$$

$$a_1 + a_2 + \dots + a_n = 1$$

Pri tem pomenijo:

$VC_p$  = nova cena variabilnega dela za dobavljeno toploto v €/MWh (brez DDV),

$VC_{op}$  = izhodiščna cena variabilnega dela za dobavljeno toploto v €/MWh (brez DDV),

$a_i$  = ponder posamezne vrste energenta v strukturi energentov za proizvodnjo toplote,

$E_i$  = nova cena energenta v strukturi porabljenih energentov za proizvodnjo toplote,

$E_{oi}$  = izhodiščna cena energenta v strukturi porabljenih energentov za proizvodnjo toplote.

Izhodiščna cena ob podpisu pogodbe znaša \_\_\_\_\_ eur/MWh. Cena se lahko spreminja 1 krat letno pred pričetkom kurilne sezone. Ob vsaki spremembi cene se sklene aneks k pogodbi v pisni obliki.

Povprečna cena toplote v sistemu DOLB ne sme presegati cene toplote iz zemeljskega plina ob upoštevanju 95 % izkoristka (cena koristna enegije) ter zakupljeni letni zmogljivosti 1501 do 2500 Sm<sup>3</sup>, ki ob podpisu pogodbe znaša 78,0 eur/MWh (vir: [http://www2.arnes.si/~mlicen3/html/cene\\_energentov.html](http://www2.arnes.si/~mlicen3/html/cene_energentov.html)).

#### 10. člen: DOLOČITEV IN NAČIN PLAČILA IZVAJALCU

1. Za dobavljeno toploto bo izvajalec naročniku izstavljal mesečne račune skladno z določbami pogodbe do 5. dne v tekočem mesecu za dobavljeno toploto preteklega meseca skladno s stanjem števca zadnjega dne v mesecu. Naročnik je dolžan v 10 dneh od dneva prejema račun pregledati in plačati nesporni del 30. dan po prejemu.
2. Naročnik objekta je o odčitkih z merilnikov, ki so osnova za določitev zneska plačila, obveščen pisno.

#### 11. člen: TRAJANJE POGODBE

1. Pogodbeniki so soglasni, da je ta pogodba sklenjena za obdobje 15 let. Dolgoročnost pogodbe je v interesu naročnika. Pogodba stopi v veljavo na dan, ko se v skladu z 2. členom začne oskrba s toploto.
2. Dobava toplote z upravljanjem kotlovnice traja skupno 15 let, in sicer od začetka kurilne sezone 2014/2015 do konca kurilne sezone 2028/2029.
3. Naročnik in izvajalec imata pravico predčasne prekinitve pogodbe v primeru, kadar nasprotna stranka po lastni krivdi kljub predhodnim opominom z določanjem rokov in grožnjo odpovedi pogodbe s svojim obnašanjem grobo krši načela celotnega pogodbenega dela, tako da v dobri veri ta stranka ne more pričakovati upoštevanja pogodbe do prenehanja njene veljavnosti.
4. Naročnik si pridržuje pravico predčasne prekinitve pogodbe v primerih, da :  
ne pridobi nepovratnih sredstev in ne izgradi omrežja DOLB – topolovoda ali  
ne kandidira za pridobitev nepovratnih sredstev za izgradnjo omrežja ali  
ne podpiše pogodbe za pridobitev nepovratnih sredstev.  
V teh primerih naročnik nima kakršne koli odškodninske odgovornosti do izvajalca.
5. Izvajalec ima pravico predčasne prekinitve pogodbe samo v primeru, kadar naročnik po lastni krivdi kljub predhodnim opominom z določanjem rokov in grožnjo odpovedi pogodbe ni plačal pogodbeno dolgovanega plačila tudi po izteku naknadnega roka, postavljenega skupaj z grožnjo odpovedi, brez opravičljivega razloga za zavrnitev storitev.
6. Če izvajalec predčasno prekine pogodbo brez lastne krivde naročnika v obdobju 5 let od začetka oskrbe s toploto, mora dovoliti upravljanje kotlovnice naročniku do izteka obdobja 5 let.

#### 12. člen: PODIZVAJALCI



Izvajalec pri izvajanju te pogodbe nastopa s podizvajalci (*podatki o podizvajalcih: naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun*); navedba vrste dela ter predmeta, količine, vrednosti, kraja in roka izvedbe del:

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

Izvajalec daje naročniku pooblastilo, da izvedbo del, pri katerih so vključeni podizvajalci, namesto glavnega izvajalca na podlagi potrjene situacije neposredno poravna podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Izvajalec se zavezuje, da bo svoji situaciji obvezno priložil situacije svojih podizvajalcev, ki jih bo predhodno potrdil.

Naročnik bo za izvedbo del, pri katerih so vključeni podizvajalci, izvrševal plačila v rokih in na enak način kot velja za plačila izvajalca.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru morebitne zamenjave podizvajalca pred zamenjavo pridobil pisno soglasje naročnika, naročniku predložil izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu ter soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

### 13. člen: PROTİKORUPCIJSKA KLAUZULA

1. Izvajalec se zavezuje, da ne bo dal ali obljubil kakršnegakoli darila ali plačila v denarju, ali kakem drugem dragocenem predmetu, posredno ali neposredno kateremu funkcionarju, uslužbencu ali drugemu zaposlenemu pri naročniku ali drugem državnem organu (službi, oddelku, agenciji), oziroma katerikoli politični stranki ali kandidatu politične stranke z namenom podkupovanja, da bi tako napeljeval takega funkcionarja, uslužbenca ali drugega zaposlenega, stranko ali kandidata k zlorabi svojega položaja ali k vplivanju na katerikoli zakon ali odločitev naročnika ali drugega pristojnega organa, tako da bi s tem pridobil, obdržal ali usmeril posle k izvajalcu ali njegovemu spolnitvenemu pomočniku, zastopniku, distributerju, podjetju-hčerki ali drugemu povezanemu podjetju. V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule, je že sklenjena in veljavna pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

### 14. člen: KONČNE DOLOČBE

1. Odpoved ali spremembe pogodbe kot tudi opomini in obvestila o naknadnih rokih morajo biti v pisni obliki, če naj bi veljali.
2. Če je katerikoli člen te pogodbe neveljaven ali pa to postane, to na veljavnost ostalih členov ne vpliva. Pogodbenika se obvezujeta, da bosta takšen neveljaven člen nadomestila z ustreznim veljavnim členom, ki bo čim bližje ekonomskemu in dejanskemu namenu neveljavnega člena.
3. V primeru, da ta pogodba vsebuje kakršnokoli vrzel v zvezi z zadevo, ki jo ureja, se pogodbenika obvezujeta, da bosta to vrzel zapolnila v okviru pomena in duha te pogodbe s sklenitvijo aneksa k pogodbi.
4. Spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če sporazum ne bo mogoč, jih bo reševalo pristojno sodišče. Če se spor v zvezi s to pogodbo nanaša predvsem na dejanska vprašanja, tehnična stanja stvari ali postopke obračunavanja po tej pogodbi, morata stranki za razjasnitev najprej določiti uradno določenega in zapriseženega strokovnjaka kot izvedenca razsodnika. Če obe stranki potem priznata rezultat izvedenskega mnenja, je ta obvezujoč. Stranka, ki ni imela prav, nosi stroške izvedenskega mnenja.
5. V primeru, da se v dobi trajanja te pogodbe ekonomski ali pravni pogoji ali osnove, na katerih temeljijo člani te pogodbe v primerjavi s stanjem ob sklenitvi pogodbe spremenijo v takšni meri, da pogodbene storitve niso več v primernem razmerju s pogodbeno dogovorjenim plačilom, je potrebno pogodbo z aneksom prilagoditi spremenjenim pogojem.
6. Ta pogodba je sestavljena v šestih enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po dva izvoda.



7. V primeru, da naročnik ne bo uspešen pri kandidaturi na nepovratna sredstva ter ne bo zgradil toplovoda, je pogodba nična.

**NAROČNIK:**

**KOMUNALNO STANOVANJSKA  
DRUŽBA AJDOVŠČINA d.o.o.  
5270 Ajdovščina**

mag. Egon Stopar  
(direktor)

Datum:  
Žig in podpis:

**IZVAJALEC:**

.....  
(naziv izvajalca)

.....  
(ime in priimek podpisnika)

Datum:  
Žig in podpis:

## OBRAZEC PONUDBENEGA PREDRAČUNA – REKAPITULACIJA

»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«

II. DOBAVA TOPLOTE			
1	CENA toplote		eur/MWh
2	Predvidena letna poraba MWh (fiksirani)	2.187	MWh
3	LETNA CENA DOBAVE TOPLOTE		Eur
4	SKUPAJ DOBAVA TOPLOTE v eur za 15 let		eur

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

## OBRAZEC PONUDBENEGA PREDRAČUNA

Zap.št.	Postavka	enota	Vrednost brez DDV EUR/MWh	Vrednost DDV v EUR/MWh	Skupaj vrednost z DDV v EUR/MWh
	<b>I. FIKSNI DEL</b>				
1.1	Stroški materiala	€/kW			
1.2	Stroški storitev	€/kW			
1.3	Stroški dela	€/kW			
1.4	Stroški investicijskega in tekočega vzdrževanja	€/kW			
1 = 1.1 do 1.4	Skupaj stroški fiksni del	€/kW			
2	Skupna priključna moč	kW	1500		
3 = 1*2	Letni strošek variabilnega dela	€			
4	Referenčna letna poraba toplote	MWh	.....		
I = 3/4	Fiksni del preračunan na MWh	€/MWh			
	<b>II. VARIABILNI DEL</b>				
1	Stroški energenta	€/MWh			
2	Stroški električne energije za obratovanje naprav	€/MWh			
3	Stroški električne energije za pogon črpalk na toplovodnem omrežju	€/MWh			
II = 1+2+3	Skupaj variabilni del	€/MWh			
<b>III</b>	<b>SKUPAJ (I+II):</b>				



**VZOREC BANČNE GARANCIJE ZA RESNOST PONUDBE**

Naziv banke

Kraj in datum

Upravičenec

Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu z javnim naročilom, objavljenim v \_\_\_\_\_, številka \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_, za projekt »Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina« za potrebe naročnika \_\_\_\_\_, je ponudnik \_\_\_\_\_ dolžan za resnost svoje ponudbe na javnem naročilu, preskrbeti naročniku bančno garancijo v višini \_\_\_\_\_ EUR brez DDV-ja.

Banka se zavezuje, da bo plačala navedeni znesek v naslednjih primerih:

- a) če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi ali
- b) če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe:
  - ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami navodil ponudniku ali
  - ne predloži ali zavrne predložitev bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določbami navodil ponudnikom.

Zavezujemo se, da bomo v 15 dneh po prejemu naročnikovega prvega pisnega zahtevka plačali naročniku zgoraj navedeni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega ali obeh zgoraj navedenih primerov in navede, za kateri primer ali primera gre.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo naročnika za unovčenje garancije v skladu z gornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št...../.....

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja vse dotlej, dokler ne bo izbran ponudnik po zgoraj citiranem javnem naročilu in (v primeru, da je celovita ali delna ponudba sprejeta) do trenutka, ko izbrani ponudnik ne sklene pogodbe z naročnikom in mu ne izroči garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, vendar pa najkasneje do izteka roka veljavnosti ponudbe.

Če od vas ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do \_\_\_\_\_, ta garancija preneha veljati, ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Novi Gorici.

Banka  
(Žig in podpis)

**IZJAVA PONUDNIKA O PREDLOŽITVI GARANCIJE ZA  
DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

\_\_\_\_\_ (naziv ponudnika)

\_\_\_\_\_ (naslov)

\_\_\_\_\_

Izjavljamo, da bomo v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik na javnem naročilu za oddajo naročila **»Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB Ajdovščina«** in pozvani k podpisu pogodbe, v roku 10 dni po sklenitvi pogodbe, naročniku predložili bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 3% pogodbene vrednosti dobave toplote za 15 let brez davka na dodano vrednost (DDV) in veljavnostjo še najmanj šestdeset (60) dni po zaključku trajanja pogodbe za oskrbo s toploto, to je do 1.7.2029.

Garancija bo brezpogojna in plačljiva na prvi poziv ter bo izdana po vzorcu iz razpisne dokumentacije, od katerega ne bo bistveno odstopala in ne bo vsebovala dodatnih pogojev za izplačilo, krajšega roka, kot ga je določil naročnik, nižjega zneska, kot ga je določil naročnik ali spremembe krajevne pristojnosti za reševanje sporov med upravičencem in banko.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

**VZOREC BANČNE GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO  
POGODBENIH OBVEZNOSTI**

Naziv banke  
Kraj in datum  
Upravičenec  
Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu s pogodbo \_\_\_\_\_ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med naročnikom \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ (naziv izvajalca) za »Dobava toplote za obdobje 15 let za območje DOLB

**Ajdovščina**, je izvajalec dolžan dobavljati naročniku toploto v skupni vrednosti \_\_\_\_\_

EUR, z besedo \_\_\_\_\_, za obdobje 15 let v količini in kvaliteti, opredeljeni v citirani pogodbi.

Na zahtevo ponudnika se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka plačali \_\_\_\_\_ EUR (3% pogodbene vrednosti za velotno obdobje brez DDV-ja), če :

- ponudnik svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kvaliteti, količini in rokih, opredeljeni v zgoraj citirani pogodbi,
- če potrjene obveznosti do podizvajalcev, ne bodo pravočasno in pravilno poravnane
- če se v 15 letni dobi obratovanja izkaže, da vgrajena oprema ne deluje tako, da je zagotovljena nemotena dobava toplote

Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če dobavljeno blago tudi delno ne zadostuje pogodbenim zahtevam.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo naročnika za unovčenje garancije v skladu z gornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancijo št...../.....

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja vsaj še 60 dni po preteku roka za izvedbo del oz. najkasneje do \_\_\_\_\_.

Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

## POGLAVJE 4: TEHNIČNE SPECIFIKACIJE TER DRUGE

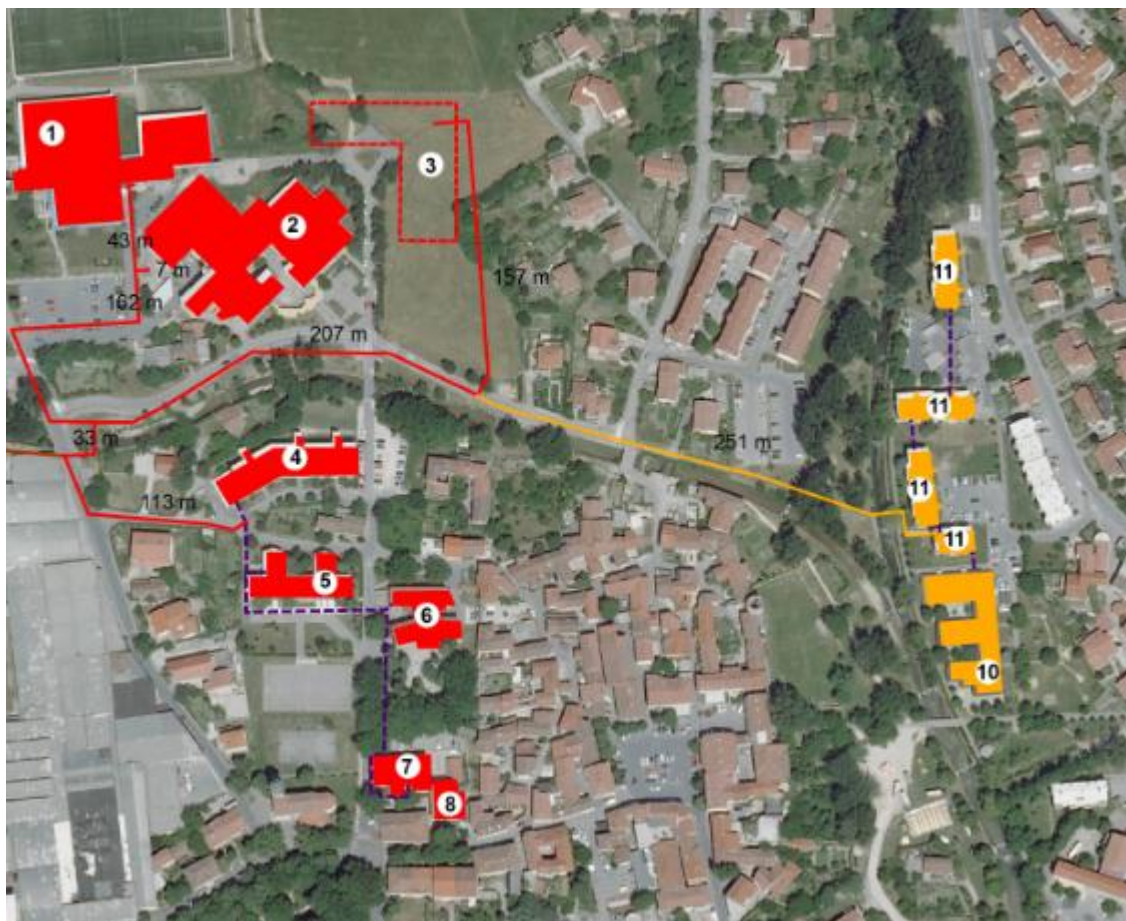
### TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

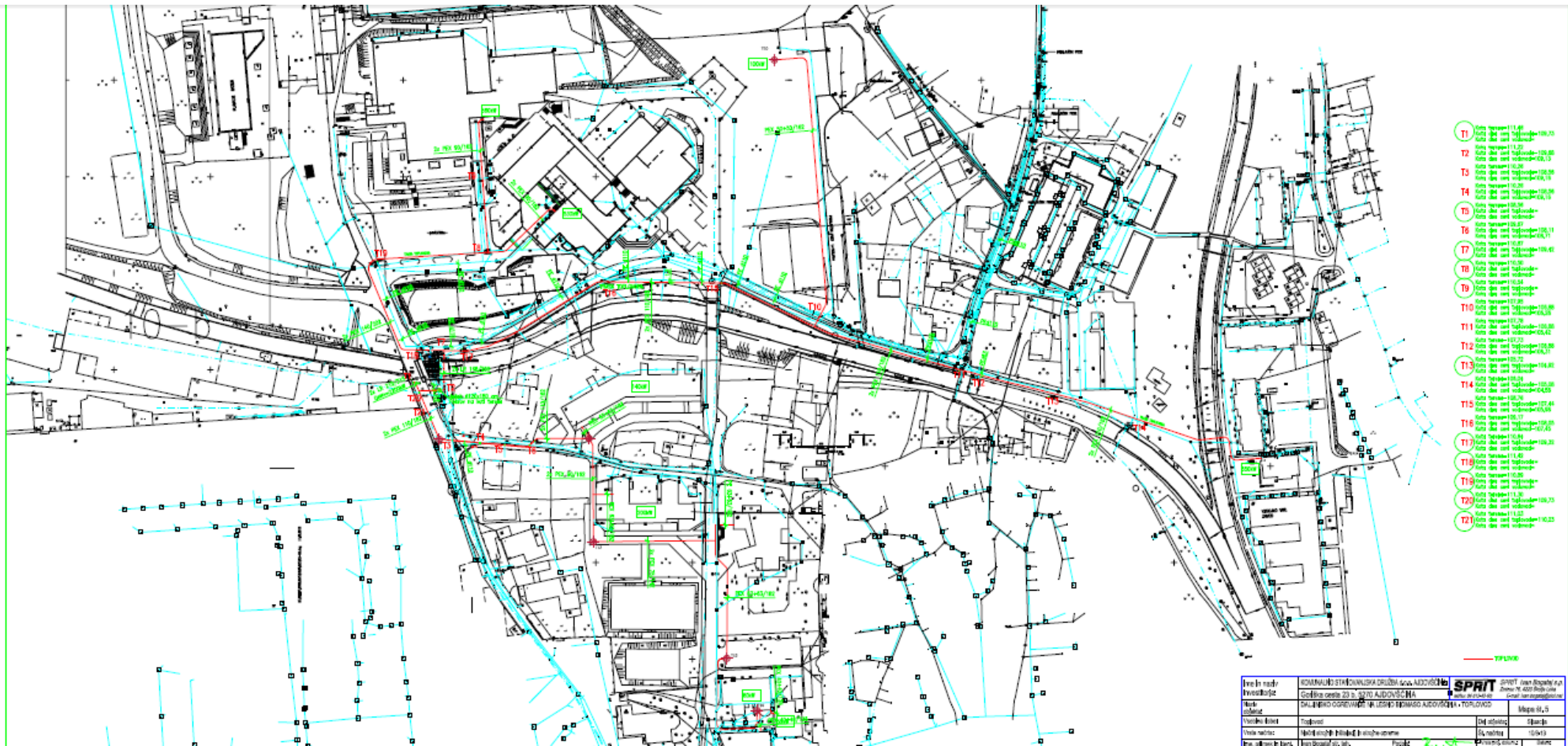
Tabela o dosedanji rabi toplote po objektih sistema DOLB

Št.	Zavod /Objekt	Ogrevana površina [m <sup>2</sup> ]	Energent	Enota	Vir toplote	Kurilnost na kWh	Raba energenta za ogrevanje				Dovedena energija za ogrevanje		En. število	izkoristek sistema	Raba toplote kWh	Potrebna energija v sistemu DOLB kWh	TP kW
							2010	2011	2012	Povprečje	kWh	MWh					
1	Športni center police	5.500	ZP	Sm <sup>3</sup>	liniski kaloriferj	9,5	13.143	19.342	19.465	17.317	164.509	164,5	98,5	0,90	148.058	148.058	560
			Toplota	kWh	Kotel (ZP)	1	421.110	257.794	452.001	376.968	376.968	377,0					
2	Gimnazija in Dijaški dom*	8.600	ZP	Sm <sup>3</sup>	Kotel (ZP)	9,5			65.349	65.349	620.816	620,8	91,8	0,90	558.734	558.734	530
			ELEKTRIKA	kWh	TČ (zrak/voda)	1			56.155	56.155	168.464	168,5					
3	NOVA ŠOLA	4.628	ZP	Sm <sup>3</sup>	Kotel (ZP)	9,5			6.788	6.788	64.485	64,5	21,2	0,98	63.195	63.195	100
			ELEKTRIKA	kWh	TČ (zrak/voda)	1			9.998	9.839	33.451	33,5					
6	OŠ Danila Lokarja, Stavba I.	1.100	ELKO	liter	Kotel (ELKO)	10,25	83.252	94.413	n.p.	88.833	910.533	910,5	138,9	0,76	134.900	134.900	200
5	OŠ Danila Lokarja, Stavba II.	1.700													208.482	208.482	200
4	OŠ Danila Lokarja, Stavba III.	2.100													257.536	0	0
7	Občinska Stavba	1.102													43.788	43.788	60
8	CSD in Zavod za zaposlovanje	551													51.548	51.548	50
10	Vrtec ob Hublju	1.183	ZP	Sm <sup>3</sup>	Kotel (ZP)	9,5	19.811	16.501	20.588	18.967	180.182	180,2	152,3	0,88	158.560	131.420	500
11	Kotlovnica - Bloki ob Hublju	2.904	ELKO	liter	Kotel (ELKO)	10,25	55.501	52.502	48.397	52.133	534.367	534,4	184,0	0,88	470.243	470.243	180
	Skupaj	26.464								3.053.775	3.053,8			2.673.927	2.187.337	2.380	

Opomba: \*Objekti so v lasti MIZŠ, zato je potreben predhodni dogovor za priklop z odjemalcem.

## Grafika – trasa toplovoda





- T1 Koto trenaž 11,45  
Koto del. del. trenaž 100,75  
Koto del. del. trenaž 100,75
- T2 Koto trenaž 11,22  
Koto del. del. trenaž 100,80  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T3 Koto trenaž 10,20  
Koto del. del. trenaž 100,50  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T4 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,90  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T5 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,90  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T6 Koto trenaž 10,27  
Koto del. del. trenaž 100,11  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T7 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,45  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T8 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T9 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T10 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T11 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T12 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T13 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T14 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T15 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T16 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T17 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T18 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T19 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T20 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T21 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10
- T22 Koto trenaž 10,30  
Koto del. del. trenaž 100,10  
Koto del. del. trenaž 100,10

Proj. št. in vrsta:	POSREDOVALNA DRUŽBA A.D. ZAGREB	SPRIT	DRIT
Projektor:	DR. V. ČIČIĆ	DR. V. ČIČIĆ	DR. V. ČIČIĆ
Naziv objekta:	POSREDOVALNA DRUŽBA A.D. ZAGREB	POSREDOVALNA DRUŽBA A.D. ZAGREB	POSREDOVALNA DRUŽBA A.D. ZAGREB
Adresa objekta:	POSREDOVALNA DRUŽBA A.D. ZAGREB	POSREDOVALNA DRUŽBA A.D. ZAGREB	POSREDOVALNA DRUŽBA A.D. ZAGREB
Proj. št. in vrsta:	POSREDOVALNA DRUŽBA A.D. ZAGREB	POSREDOVALNA DRUŽBA A.D. ZAGREB	POSREDOVALNA DRUŽBA A.D. ZAGREB



# Tehnično gospodarski kriteriji za daljinska ogrevanja na lesno biomaso

## 1 UVOD

Da bi dosegli učinkovite in gospodarsko uspešne investicije v daljinsko ogrevanje na lesno biomaso, je treba upoštevati tehnično gospodarske standarde za načrtovanje daljinskih ogrevanj na lesno biomaso.

V posameznih primerih je mogoče utemeljiti odstopanje od teh standardov, še zlasti pri majhnih napravah.

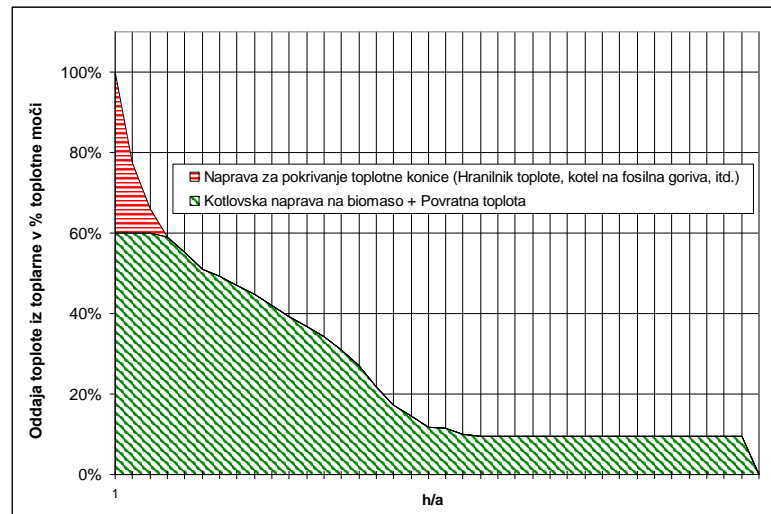
Pričujoči opomnik naj bi:

- služil kot informacija graditeljem in obratovalcem daljinskih sistemov na lesno biomaso,
- dal oporo in smernice načrtovalcem,
- prispeval k trajno gospodarnemu obratovanju naprav.

Osnove za izdelavo opomnika so rezultati novejših raziskav in dolgoletne izkušnje z obstoječimi napravami v sosednji Avstriji. Originalni kriteriji, ki so bili objavljeni v ÖKL-Merkblatt št. 67, 1999, Österreichisches Kuratorium für Landtechnik und Landentwicklung, 1041 Wien, Schwindgasse 5, Avstrija, so deloma prirejeni za uporabo v Sloveniji.

## 2 DIMENZIONIRANJE KOTLOVNICE

- a) Prvi korak je natančna in detajlna **ugotovitev obsega in dinamike rabe toplote** v oskrbnem območju sistema daljinskega ogrevanja. Ti podatki so bistvena podlaga za dimenzioniranje kotlovske naprave in v nadaljevanju za dimenzioniranje daljinskega omrežja.



- b) V splošnem ne uporabljajo vsi odjemalci toploto istočasno in v polni količini. Zato je treba upoštevati **faktor istočasnosti** rabe toplote. Vrednost faktorja je odvisna od števila in vrste odjemalcev in se giblje med ekstremoma:  $g=0,5$  pri velikih daljinskih sistemih in  $g=1$  za mikrosisteme.
- c) Pri načrtovanju kotlovske naprave je zaradi gospodarnosti treba razlikovati med pasovno in konično obremenitvijo. **Pasovna toplotna obremenitev** se pokriva s **kotlom na lesno biomaso**. Kotel na lesno biomaso naj bi dosegal obratovanje z več kot 2500 urami polne obremenitve. To je možno doseči s skrbnim dimenzioniranjem in ob uporabi kotla na fosilno gorivo za pokrivanje **koničnih obremenitev**. Isto funkcijo, t.j. doseganje ekonomsko optimalnega obratovanja, ima tudi vgradnja hranilnika toplote. Letna raba fosilnega goriva ne sme presežati 20% celotne toplotne vrednosti goriv.
- d) Letni izkoristek kotlovske naprave na biomaso je razmerje med letno oddano količino toplote (kotel + z rekuperacijo dodatno pridobljena toplota) in letno dovedeno količino toplote goriva, upoštevajoč spodnjo kurilno vrednost biomase. Letni izkoristek kotlovske naprave na biomaso naj znaša najmanj 85%.

- e) **Skladišče za gorivo** naj se dimenzionira majhno, kapaciteta naj bo manj kot 30% letne porabe goriva. Upošteva naj se oskrba z gorivom »točno v roku/just in time«. Pri tem morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji: sklenjene dolgoročne pogodbe o dobavi goriva, izvedena organizacija oskrbe z gorivom, regionalna koordinacija, itd.
- f) **Poletnemu obratovanju** kotlovnice na lesno biomaso naj bi se izogibali. Če naj naprava obratuje tudi poleti, je treba to posebej utemeljiti z analizo gospodarskih posledic in alternativ.
- g) **Gradbeni stroški** za izgradnjo **kotlovnice** naj ne presegajo 750 EUR/m<sup>2</sup>. Stroški skladiščne hale naj bodo nižji od 60 EUR/m<sup>3</sup> uporabnega volumna.

### 3 DIMENZIONIRANJE DALJINSKEGA OMREŽJA

Stroški razdelilnega omrežja znašajo 35-55% skupne investicije (ref.: realizirana daljinska omrežja na biomaso v Avstriji). Zato je zahtevan korekten izračun omrežja in prizadevanje za visoko izkoriščenost. Vrednosti, navedene v nadaljevanju, morajo biti dosežene najkasneje v 3. letu obratovanja.

- a) **Toplotna obremenitev daljinskega omrežja** je letno prodana količina toplote, preračunana na dolžino trase omrežja daljinskega ogrevanja.
- b) **Ciljna vrednost: 1.800 kWh/m**. Najmanj ta vrednost naj bi bila dosežena za daljinske sisteme, ki zagotavljajo celoletno ogrevanje oziroma dobavo tople sanitarne vode. Če sistem zagotavlja ogrevanje in toplo sanitarno vodo samo v kurilni sezoni, mora znašati toplotna obremenitev daljinskega omrežja več kot **1300 kWh/m**. V primeru, ko gre samo za ogrevanje v kurilni sezoni, pa mora toplotna obremenitev daljinskega omrežja znašati najmanj **800 kWh/m**.
- c) **Padec temperature** je razlika med izstopno in vstopno temperaturo vode v kotlovnici.
- d) Najmanjša vrednost padca temperature: 30°C
- e) Ciljna vrednost: ≥40°C
- f) Izgube v omrežju. **Letni izkoristek omrežja** je razmerje med količino letno prodane toplote in količino letno proizvedene toplote na pragu kotlovnice. Omrežje je treba dimenzionirati tako, da je ta izkoristek najmanj 75%.

### 4 IZRAČUN GOSPODARNOSTI

Glede na visoko investicijo, dolgo amortizacijsko dobo in dane vplive, ki jih ni mogoče računsko upoštevati, je zahtevan natančen in transparenten izračun gospodarnosti, ki služi kot priprava na odločitev.

Vhodni podatki za izračun gospodarnosti morajo biti podprti z ustreznimi pogodbami za dobavo goriva in odjem toplote.

Za določitev proizvodnih stroškov toplote je treba upoštevati izračun po VDI 2067 (za četrto leto obratovanja). V Dodatku 1 je podan primer izračuna z ustrezno razčlenitvijo. Dodatno je izvesti dinamični izračun gospodarnosti (upoštevanje izgrajenosti, analiza likvidnosti).

Za te izračune so bili upoštevani naslednji vhodni podatki:

- a) **Stroške goriva/biomase** je treba upoštevati v dejanski vrednosti, vendar najmanj 12 EUR/MWh energije goriva, preračunano na spodnjo kurilno vrednost biomase.
- b) **Stroške osebja** za obratovanje naprave je treba upoštevati v dejanskem iznosu, vendar najmanj 2 EUR/MWh prodane toplote.
- c) **Stroški osebja za vzdrževanje** so vsebovani v določilih VDI 2067.
- d) Izračun stroškov, povezanih z **amortizacijsko dobo in vzdrževanjem delov naprave** naj, z izjemo daljinskega omrežja, upošteva smernice VDI 2067. Vrednosti so podane v **Dodatku 1**. Za daljinsko omrežje se upošteva 1% investicijskih stroškov na leto.
- e) **V dinamični analizi investicije se za čas pogodbenih garancijskih rokov ne upoštevajo stroški vzdrževanja. Prizadevati si je treba za pridobitev večletne garancije.**
- f) Izračun **stroškov za električno energijo** naj upošteva porabo električne energije za celotno napravo najmanj 15kWh na proizvedeno MWh toplote. Upošteva se povprečna cena električne energije.
- g) **Obresti**. Za izračun po VDI 2067 je treba upoštevati različne višine obresti:
  - Obresti na lastna sredstva (lastni kapital): 7% na leto.
  - Obresti na posojila: trimesečni EURIBOR + 0,3 % na leto do 90 % vrednosti investicije (odvisno od razpisa Ekološkega sklada).



Pri izračunu dinamičnih kazalcev se ne upošteva inflacija oziroma dvig cen pri prihodkih in odhodkih. Kot diskontni faktor se uporablja splošna ali družbena diskontna stopnja (Ur.l. RS 60/09) 7%. Časovni okvir za izračun dinamičnih kazalcev investicije naj bo 20 let.

## 5 DRUGO

- a) **Raba goriv** – Pri daljinskem ogrevanju na lesno biomaso mora biti najmanj 80% letnih potreb po gorivu pokritih z biomaso. Uporabljena je lahko izključno čista lesna biomasa brez kemijskih primesi (ostanki iz žagarskih in lesnopredelovalnih obratov, gozdni sekanci, lubje, žagovina). Izjema so operacije, ki vključujejo postrojenje za sproizvodnjo električne energije in toplote. Pri slednjih se kot gorivo lahko uporabijo tudi kemično obdelani lesni odpadki v skladu z Uredbo o predelavi nenevarnih odpadkov v trdno gorivo (Ur.l. RS št. 57/08).
- b) Važnejše **obratovalne podatke** je obvezno treba registrirati v preglednici obratovalnih podatkov projekta daljinskega ogrevanja na lesno biomaso, ki je prikazana v **Dodatku 2**.
- c) Obratovalec mora poleg tega voditi knjigo o porabljenem gorivu, ki mora vsebovati naslednje podatke:
  - datum dobave,
  - dobavitelj in izvor goriva,
  - dobavljena količina v nm,
  - vrsta goriva (žagarski ostanki, skorja/lubje, gozdni sekanci, kemično obdelan les itd.).
- d) **Meritve** – Priporočljivo je uporabiti moderno opremo za meritve, vendar najmanj naslednjo:
  - števec toplote za kotlom na lesno biomaso in kotlom za pokrivanje konic,
  - ločen električni števec za kotlovnico in omrežje,
  - napravo za določitev vsebnosti vode v gorivu.
- e) K načrtovanju je treba pritegniti ustrezno kvalificirane strokovnjake.
- f) Obratovalci DOLB morajo biti šolani s strani strokovno pooblaščenih institucij.

## 6 TEHNIČNI KAZALCI\*

$$\text{Faktor istočasnosti [\%]} = \frac{\text{dejanska največja toplotna obremenitev sistema daljinskega omrežja}}{\sum \text{nazivnih priključnih moči odjemalcev}}$$

$$\text{Polne obratovalne ure kotla [h / leto]} = \frac{\text{proizvedena toplota kotlovske naprave na leto}}{\text{nazivna obremenitev kotla}}$$

$$\text{Letni izkoristek kotla [\%]} = \frac{\text{prodana količina toplote iz kotla na leto}}{\text{dovedena količina toplote goriva na leto}}$$

$$\text{Obremenitev omrežja [kW / m]} = \frac{\sum \text{priključnih moči odjemalcev}}{\text{dolžina trase omrežja}}$$

$$\text{Toplotna obremenitev [kWh / m]} = \frac{\text{prodana količina toplote na leto}}{\text{dolžina trase omrežja}}$$

$$\text{Letni izkoristek daljinskega omrežja [\%]} = \frac{\text{prodana količina toplote na leto}}{\text{letno proizvedena količina toplote na pragu kotlovnice}}$$

$$\text{Specifična investicija (kotel) [EUR / kW]} = \frac{\text{investicija v celotno napravo (strojni del)}}{\text{imenska moč kotla na lesno biomaso}}$$

$$\text{Proizvodni stroški toplote [EUR / MWh]} = \frac{\text{(stroški kapitala + izplačila) na leto}}{\text{prodana količina toplote na leto}}$$

\*Vir: Hermann Stockinger, Ingwald Obernberger: Systemanalyse der Nahwärmeversorgung mit Biomasse, Schriftenreihe Thermische Biomassennutzung, Band 2, dbv Verlag, Verlag für die Technische Universität Graz, 1998; ISBN: 3 -7041 - 0253 -9

**6.1. Primer izračuna proizvodnih stroškov toplote**

PRIMER IZRAČUNA (obrestna mera = 5,94%; 50 % lastnih sredstev in 50% dolžniškega kapitala)

	Življenska doba [leta]	Vzdrževanje [%/a]	Investicija [EUR]	Stroški kapitala [EUR/a]	Vzdrž. stroški [EUR/a]	Stroški goriva [EUR/a]	Obratovalni stroški [EUR/a]	Skupni stroški toplote [EUR/a]	Specifični stroški toplote [EUR/prodano MWh]
<b>6.1.1 Gradbeni stroški</b>									
Kotlovnica	50	1	75.000	4.718	750			5.468	1,54
Skladišče	50	1							
Zunanje skladišče	50	1	10.000	629	100			729	0,21
Nenačrtovani stroški	50	1							
<b>6.1.2 Daljinsko omrežje</b>									
Cevni sistemi	45	1	470.000	30.164	4.700			34.864	9,81
Izkopi	45	1	52.000	3.337	520			3.857	1,09
Toplotne postaje	30	2	182.000	13.137	3.640			16.777	4,72
<b>6.1.3 Strojni del investicije</b>									
Kurišče in kotel	20	3	90.000	7.808	2.700			10.508	2,96
Čiščenje dimnih plinov	20	2	19.000	1.648	380			2.028	0,57
Transport in hranjenje pepela	20	3	13.000	1.128	390			1.518	0,43
Rekuperacija toplote	20	2	29.000	2.516	870			3.386	0,95
Dozirna naprava	20	3	35.000	3.036	350			3.386	0,95
Dimnik	20	1							
Žerjav	20	2	90.000	7.808	1.800			9.608	2,70
Elektro instalacije	20	2	60.000	5.205	1.200			6.405	1,80
Tehnološke instalacije	20	2							
Jeklena konstrukcija	20	1	19.000	1.648	190			1.838	0,52
Naprava za konično moč	20	1							
SPTe modul	20	2							
Vozila	15	3							
Načrtovanje	25		63.000	4.900	0			4.900	1,38
Drugo									
<b>Stroški goriva</b>									
Biomasa						44.980		44.980	12,66
ELKO/plin/drugo						56.474		56.474	15,90
<b>Drugi obratovalni stroški</b>									
Stroški osebja							7.000	7.000	1,78
Elektrika						6.317		6.317	1,97
Drugi stroški (obratovadni npr. telefon, PTT)							4.441	4.441	1,25
Stroški zemljišča (zakup)									
<b>Skupni letni stroški</b>			<b>1.207.000</b>	<b>87.684</b>	<b>17.590</b>	<b>107.771</b>	<b>11.441</b>	<b>224.486</b>	<b>63,19</b>
Spec. cena toplote EUR/MWh prodane toplote				24,67	4,95	30,33	3,2	63,18	
Spec. cena toplote (40% investic. subvencije) EUR/MWh prodane toplote				14,81	4,95	30,33	3,2	53,31	

**Preglednica obratovalnih podatkov za projekt daljinskega ogrevanja na lesno biomaso /VZOREC/**

Obratovalna številka: .....(ne izpolnjuj)

Obdobje zbiranja podatkov od:..... do:.....

**A. Projekt**

A.1 **Obratovalec, ime podjetja:**

(žig podjetja): .....

Tel.:..... Fax: .....

A.2 **Lokacija:**

A.3 Oblika podjetja:  Zadruga z omejeno odgov.  Podjetje z omejeno odgov.  
 .....

A.4 **Kontaktna oseba:**..... Tel.:.....

**B. Okvirni podatki**

B.1 **Leto pričetka obratovanja:** .....

B.2 **Skupna instalirana moč kotlov:**..... [kW]

**Moč kotla 1:** .....[kW] Proizvajalec kotla:.....

Leto izgradnje / začetka obratovanja:...../.....

**Moč kotla 2:** .....[kW] Proizvajalec kotla:.....

Leto izgradnje / začetka obratovanja:...../.....

**Moč kotla 3:** .....[kW] Proizvajalec kotla:.....

Leto izgradnje / začetka obratovanja:...../.....

**Ali je predvideno povečanje kotlovskih kapacitet:**  Ne  Da, in sicer za..... [kW] v letu .....

**Vrsta goriva 1:**  Gozdni sekanci  Industrijski sekanci  Lubje  
(kurjeno v  Žagovina  Ostanki iz žagarskih obratov .....  
kotlu ... in .....  .....

Letna poraba goriva (sezona .....): .....

Povprečna vsebnost vode [%]..... Vrednost: .....[EUR]

**Vrsta goriva 2:**  Gozdni sekanci  Industrijski sekanci  Lubje  
(kurjeno v  Žagovina  Ostanki iz žagarskih obratov .....  
kotlu ... in .....  .....

Letna poraba goriva (sezona .....): .....

Povprečna vsebnost vode [%]..... Vrednost: .....[EUR]

**Vrsta goriva 3:**  
(kurjeno v  
kotlu ... in .....

Gozdni sekanci  
 Žagovina

Industrijski sekanci

Lubje

Ostanki iz žagarskih obratov .....

.....

Letna poraba goriva (sezona .....): .....

Povprečna vsebnost vode [%]..... Vrednost: .....[EUR]

Če se uporablja več kot tri vrste goriv, prosimo navedite to na hrbtni strani.

B.3 **Skupna odjemna moč, osnovana na pogodbah:** .....[kW]

B.4 **Dejanska odjemna moč:** .....[kW]

B.5 **Število priključenih odjemalcev:**.....

B.6 **V omrežje dovedena količina toplote** (sezona.....): .....[kWh]

B.7 **Prodana količina toplote** (sezona.....): .....[kWh]

B.8 **Količina tople vode v kroženju** (sezona.....): .....[m<sup>3</sup>]

B.9 **Letne obratovalne ure:** (sezona.....):.....[h]

B.10 **Skupna dolžina trase daljinskega omrežja s hišnimi priključki:** .....[m]

od tega hišni priključki:.....[m]

**Ali je načrtovana razširitev daljinskega omrežja:**  Ne  Da, in sicer za.....[m] v letu .....

**Pripombe** (po potrebi uporabite dodatni list):

### **C. Emisije**

Izpolnjeni preglednici prilagamo »Poročilo pooblaščene organizacije o opravljenih prvih meritvah«, ki dokazuje da so vrednosti emisij skladne z zahtevami v razpisni dokumentaciji.

Datum:

Žig

Podpis odgovorne osebe upravičenca:

\_\_\_\_\_